

Generalinis projektuotojas	IĮ SAULIAUS REMEIKOS DIZAINO STUDIJA IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com 
Statytojas (užsakovas)	Kupiškio rajono savivaldybė 111100818 Vytauto g. 2, Kupiškis LT-40115 Tel. (0 459) 35 500, el.p. savivaldybe@kupiskis.lt
Statinio projekto pavadinimas	ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (UNIKALUS NR 5797-0000-4013, ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PASTATO, KUPIŠKIO M., GEDIMINO G. 100, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMŲJŲ (BUTŲ) PATALPŲ PASKIRTĮ (GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PROJEKTAS ATLIKANT PAGRASOJO REMONTO DARBUS IR KITŲ TRANSPORTO PASKIRTIES IR KITOS PASKIRTIES (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖ) STATINIŲ STATYBOS PROJEKTAS.
Statinių kategorijos	Neypatingasis I-II nesudetingieji statiniai
Statinių grupės	Gyvenamosios paskirties, daugiabučiai (2.1); Aikštelės.
Naudojimo paskirtys	esama Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) būsima Gyvenamoji (daugiabučiai)
Statybos rūšys	Paprastasis remontas Nauja statyba (I-II grupės inžineriniai statiniai (4.1))
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio projekto dalis	
Statinio projekto numeris	372670
Bylos (segtuvo) žymuo	372670-PP
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0
Direktorius	SAULIUS REMEIKA 
Projekto vadovas	RIČARDAS BITOVTAS LAR Nr. A1465; NKPAS 0499 
Projekto dalies vadovas	RIČARDAS BITOVTAS LAR Nr. A1465; NKPAS 0499 

Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.				Antraštinis lapas	
2.	372670-PP-BSŽ	2	0	Projekto dokumentų žiniaraštis	
3.		11	0	Techninė užduotis	
4.		1		NTR išrašas	
5.	372670-PP-BAR	11	0	Bendras aiškinamasis raštas	
6.	372670-01-PP-B.01	1	0	Situacijos planas M 1:500	
7.	372670-01-PP-B.02	1	0	Rūsio planas M 1:100	
8.	372670-01-PP-B.03	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	
9.	372670-01-PP-B.04	1	0	Antro aukšto planas M 1:100	
10.	372670-01-PP-B.05	1	0	Trečio aukšto planas M 1:100	
11.	372670-01-PP-B.06	4	0	Projekto vizualizacija	
12.	372670-02-PP-B.01	1	0	Aikštelės. Gerbūvio elementai ir dangos M 1:250	
13.	372670-02-PP-B.02	1	0	Įvažos į sklypą nužymėjimo brėžinys M 1:200	
14.	372670-TDP-GS-AR	17	0	Gaisrinė dalis. Aiškinamasis raštas	
15.	372670-TDP-GS-Br.01	1	0	Gesinimo priemonių išdėstymas sklype M 1:200	

0	2026-05-08	Projektiniai pasiūlymai, sprendinių derinimui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
KV. DOK. NR.	 IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com			Įvairių socialinių grupių paskirties (unikalus Nr.5797-0000-4013, įvairių socialinių grupių paskirties grupė) pastato, Kupiškio m., Gedimino g. 100, dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamųjų (butų) patalpų paskirtį (gyvenamųjų patalpų paskirties grupė) projektas atliekant paprastojo remonto darbus ir kitų transporto paskirties ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupė) statinių statybos projektas.			
A 1465	PV	Ričardas Bitovtas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A 1465	PDV	Ričardas Bitovtas		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI BYLOS SUDETIES ŽINIARAŠTIS		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kupiškio rajono savivaldybė 111100818 Vytauto g. 2, Kupiškis LT-40115			DOKUMENTO ŽYMUO 372670-PP-BSŽ		LAPAS	LAPŲ
						1	2

16.	372670-TDP-GS- Br.02	4	0	Konstrukcijų atsparumo ugniai, evakavimosi kelių, gaisro gesinimo priemonių planai M 1:100	
-----	-------------------------	---	---	--	--

Visoms projekto dalims atlikti buvo naudotos licenzijuotos programos:

GstarCAD

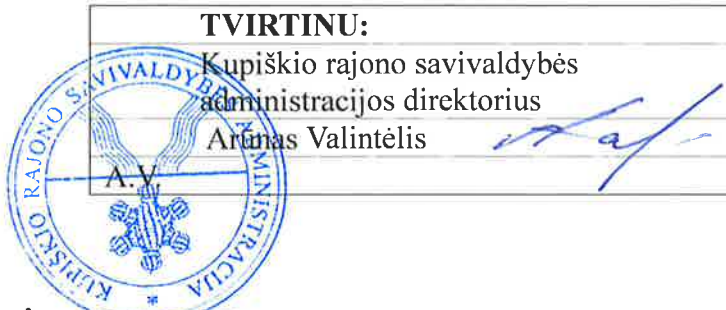
Microsoft 365

PDF 24

Graphisoft Archicad

D5 Render

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
372670-PP-BAR	2	2	0



TVIRTINU:

Kupiškio rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Arūnas Valintėlis

I. TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

STATINIO (-IŲ) AR STATINIŲ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas	Kupiškio rajono savivaldybė 111100818 Vytauto g. 2, LT-40115, Kupiškis Tel. (0 459) 35 500, el. p. savivaldybe@kupiskis.lt
2.	Pirkimo objektas	Projektiniai pasiūlymai, Techninis darbo projektas (TDP) ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos. Projekto rengimo etapai: ☐ Projektiniai pasiūlymai; ☐ Techninis darbo projektas.
3.	Projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) bendrabučio pastato, Gedimino g. 100, Kupiškio m., paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato paskirtį. Patalpų Nr. 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 paskirties keitimo į gyvenamosios (butų) paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus projektas ir nesudėtingųjų II grupės plokščių inžinerinių statinių (vaikų žaidimo aikštelės, automobilių stovėjimo aikštelės) statybos projektas (toliau – Projektas)
4.	Statinio adresas	Gedimino g. 100, Kupiškis
5.	Statinių grupės sudėtis	Esamas statinio tipas: Pastatas-bendrabutis; Būsimas statinio tipas: Pastatas-gyvenamasis namas; II ir III a. dalies patalpų paprastas remontas; Šalia pastato žemės sklype suprojektuoti vaikų žaidimų aikštelę; Numatoma vieta suoliukams, dviračių stovams; Perprojektuojama žemės sklype esanti automobilių stovėjimo aikštelė, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, projektuojama elektromobilių įkrovimo stotelė.
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis	Esama statinio naudojimo paskirtis: gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms). Projektuojama statinio naudojimo paskirtis: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)). Aikštelių paskirtis.
7.	Patalpų paskirtis	Esama patalpų - butų Nr. 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 naudojimo paskirtis: gyvenamosios (gyvenamųjų patalpų). Projektuojama patalpų - butų naudojimo paskirtis: gyvenamoji (butų).

8.	Statinio statybos rūšis.	<i>Paskirties keitimas, atskirų turtinių vienetų suformavimas ir statinio paprastas remontas, nauja statyba. Projekto rengimo metu projektuotojas vadovaudamasis STR 1.01.08.2002 „Statinio statybos rūšys“ patikslina statybos rūšį.</i>
9.	Statinio kategorija.	<i>Neypatingasis statinys, I ir II gr. nesudėtingasis</i>
10.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	<i>Sienos: plytų mūro; Perdanga: g/b; Sutapdintas stogas; Esamos komunikacijos: elektros įvadas, komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas, centinis šildymas; Energinio naudingumo klasė pastatui nenustatyta.</i>
11.	Statinio (-ių) ar statinių grupės bendrieji (techniniai) rodikliai	<i>Žemės sklypas: 0,2467 ha, sklypo paskirtis daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Pastato bendras plotas: 1306,70 kv. m; Gyvenamas plotas: 663,08 kv. m; Aukštų skaičius: 3 su rūsiu; Pastato aukštis nekeičiamas; Remontuojamas II ir III a. patalpų plotas apie 373 kv. m., rūsių patalpos apie 70 kv. m. ir visa laiptinė nuo rūsių iki trečio a.)</i>
12.	Lėšų dydis projekto realizavimui	<i>Orientacinė projektuojamų statybos darbų vertė (statybos rangos darbams, realizuojant projekto sprendinius) – 506576 EUR su PVM.</i>

II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys		
13.	Projektavimo paslaugų apimtis:	<i>Projekto dalys. Pagal statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Projekto sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į statinio specifiką:</i> ✓ bendroji; ✓ sklypo sutvarkymas (sklypo planas); ✓ architektūros; ✓ konstrukcijų; ✓ technologijos (įrangos ir baldų išdėstymas); ✓ susisiekimo; ✓ vandentiekio ir nuotekų šalinimo; ✓ šildymo, vėdinimo; ✓ dujotiekio; ✓ elektrotechnikos; ✓ gaisrinės saugos; ✓ šilumos punkto; ✓ pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; ✓ statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; ○ Parengti ir kitas projekto dalis jeigu tai reikalinga projektui įgyvendinti.
13.1.	projektavimo paslaugos	• Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) bendrabučio pastato, paskirties keitimas į gyvenamosios

		paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato paskirtį; • Patalpų - butų Nr. 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 gyvenamosios (gyvenamųjų patalpų) paskirties keitimas į gyvenamąją (butų) paskirtį ir atskirų turtinių vienetų suformavimas; • patalpų - butų Nr. 17, 18, 19, 20 su bendro naudojimo patalpomis sujungimas ir padalijimas į du butus; • patalpų - butų Nr. 21, 22, 23, 24 su bendro naudojimo patalpomis sujungimas ir padalijimas į du butus; • Projektuojami 4 butai gausioms šeimoms, šiuose butuose bus apgyvendintos gausios ar daugiavaikės (3 ir daugiau vaikų auginančios) šeimos, laukiančios socialinio būsto. • Remontuojamose patalpose suskystintų dujų atjungimas; • projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje būtų susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į projekto dokumentų – projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį projekto sprendiniams. • projekto sprendinių techninės specifikacijos nustatytų esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų (jei taikytina ir įmanoma) ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose techninėse specifikacijose susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus • parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų). • parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiam tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos. • Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal užsakovo pastabas pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų remonto ir statybos metu, taisymai.
13.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.	Užsakyti ir gauti prisijungimo sąlygas, topografinių, geologinių tyrinėjimų dokumentus (jeigu reikia), atlikti esamų statinių statybinius tyrinėjimus; Pastato inžineriniai tyrinėjimai (jeigu reikalingi); Gauti statybą leidžiantį dokumentą; Pranešti apie statybos pradžią (jei su rangos darbai);

		<i>Projekto vykdymo priežiūros paslaugos.</i>
13.3	Projekto vykdymo priežiūra	<i>Atlieka statinio projekto vykdymo priežiūrą, kuri apima projekte numatytų darbų priežiūrą, nustatytą STR, projekto vykdymo priežiūros vadovams projekto vykdymo priežiūros metu lankantis darbų vietoje. Projekto vykdymo priežiūra atliekama visą rangos darbų vykdymo laikotarpį. Projekto vykdymo priežiūros vadovas, esant reikalui, privalo teikti paaiškinimus statybos užbaigimo komisijai jos darbo metu.</i>
14.	Projektavimo paslaugų trukmė dienomis (mėnesiais)	<i>Projektavimo etapai ir terminai:</i> <i>I Tyrimų atlikimų, Projektinių pasiūlymų rengimas, Projekto dalių rengimas, derinimas su Statytoju – 2 mėn. nuo projektavimo sutarties pasirašymo dienos;</i> <i>II Projektinių pasiūlymų viešinimas (terminai vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) 1 mėn. nuo projektinių pasiūlymų suderinimo dienos;</i> <i>III Projektinių pasiūlymų teikimas statybos leidimo gavimui ir gavimas – per 1 mėnesį*;</i> <i>IV Techninio Projekto parengimas 5 mėn. nuo projektavimo sutarties pasirašymo dienos;</i> <i>V Techninio Projekto perdavimas ekspertizei 6 mėn. nuo projektavimo sutarties pasirašymo dienos;</i> <i>VI Ekspertavimas – pagal ekspertizės rangovo sutartį su Statytoju, iki 20 dienų. Projekto pataisymai po ekspertizės pastabų atliekami per 14 dienų;</i> <i>VII Techninio darbo projekto parengimas (ištaisytas po ekspertizės pastabų) ir perdavimas užsakovui – 8 mėn.</i> <i>* Už leidimo gavimą, savo lėšomis, yra atsakingas Projektuotojas. Statybos leidimo gavimo terminas įsiskaičiuoja į bendrą projektavimo darbų terminą.</i> <i>Kartu su pasiūlymu prašoma pateikti kalendorinį paslaugų teikimo grafiką.</i>
15.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio (-ių) ar statinių grupės projekto dokumentams (toliau – projekto dokumentai) parengti, kopijos	<i>Pateikiami dokumentai:</i> - <i>Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (žemės sklypo);</i> - <i>Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos išrašas;</i> - <i>Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (namo)</i> - <i>Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai (butų 9 vnt.);</i> - <i>Remontuojamų patalpų planai;</i> - <i>Siūlomas gyvenamųjų (butų) paskirties patalpų planas po paskirties keitimo, sujungimo, padalijimo ir remonto darbų;</i> - <i>Žemės sklypo planas.</i>

III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
16.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir	<i>Projektavimo dokumentai turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos planavimo dokumentais ir statybos techniniais reglamentais.</i> <i>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams:</i> - <i>Statybos techniniai reglamentai;</i> - <i>Statybos įstatymo;</i>

	paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai	- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; - Lietuvos Respublikos Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymas (2014 m. spalio 9 d. Nr. XII-1215); - STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“; - Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymas; - Socialinio būsto fondo plėtros vykdymo rekomendacijos, patvirtintos Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2020 m. balandžio 8 d. įsakymu Nr. A1-300 „Dėl Socialinio būsto fondo plėtros vykdymo rekomendacijų patvirtinimo“ (toliau – Socialinio būsto rekomendacijos); - Statybos techninis reglamentas STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Kiti norminiai dokumentai, kuriais vadovaujantis turi būti rengiami projekto sprendiniai: - Kupiškio miesto teritorijos bendrasis planas.
17.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai.	<i>Lauko įėjimas į pastatą turi būti suprojektuotas, vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Numatyti pandusą, lauko laiptų remontą.</i>
18.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis:	<i>1. Suprojektuoti gyvenamojo namo dalies perplanavimą antro aukšto patalpose Nr. 2, 3b, 4b, 5b, 6b, 7b, 17, 18-1, 18-2, 19-1, 19-2, 20 - du socialinius butus gausioms šeimoms;</i> <i>Suprojektuoti gyvenamojo namo dalies perplanavimą trečio aukšto patalpose Nr. 2c, 3c, 4c, 5c, 6c, 7c, 21, 22-1, 22-2, 23-1, 23-2, 24 - du socialinius butus gausioms šeimoms;</i> <i>Remontuojamų patalpų durų angų švarus praėjimas turi būti ne mažesnis nei 85 cm pločio, grindys įrengiamos be slenksčių arba jų aukštis neturi viršyti 2 cm.</i> <i>Projektuojant numatyti esamų medinių grindų pakeitimą. Įrengti visus būtinus konstruktyvius grindims ant perdangos.</i> <i>Išardyti esamas sienines spintas.</i> <i>Pakeisti vidaus patalpų duris ir antro ir trečio aukšto laiptinės duris.</i> <i>Numatyti esamų langų pakeitimą į PVC profilio varstomus langus, lauko ir vidaus palangių įrengimą. Fasado elementų (langų, durų) pakeitimas, šiluminės savybės turi atitikti reikalavimus, keliamus C energinio naudingumo klasei.</i> <i>2. Suprojektuoti patalpų vėdinimą.</i>

	3. <i>Perplanavus patalpas pagal poreikį suprojektuoti šilumos įrenginius ir prijungti juos prie esamų pastate šilumos tiekimo tinklų. Numatyti esamų radiatorių pakeitimą.</i> 3. <i>Suprojektuoti elektrotechninę dalį: suprojektuoti reikalingus naujus el. apšvietimo ir jėgos tinklus, reikiamos apsaugos klasės (IP) jungiklius, kištukinius lizdus ir šviestuvus, įvadinio el. paskirstymo skydelio (-ių) įrengimą.</i> <i>Elektrotechnikos prietaisai (šviesos jungikliai ir kt.) įrengiami tokia aukštyje, kad vaikams būtų saugu ir patogiu naudotis.</i> <i>Numatyti buitinės įrangos pajungimo vietas.</i> 4. <i>Suprojektuoti karšto ir šalto vandentiekio tinklus ir naujus sanitarinius prietaisus. Suprojektuoti karšto ir šalto vandens apskaitos skaitiklius.</i> <i>Numatyti sanitarinius mazgus atitinkančius higieninius reikalavimus ir iš dalies pritaikytus žmonėms su negalia.</i> <i>Numatyti santechnikos prietaisų, buitinės įrangos pajungimo vietas.</i> 5. <i>Numatyti autonominius dūmų detektorius.</i> 6. <i>Pateikti baldų ir įrangos išplanavimo planą.</i> <i>Patalpose numatyti gyvenamųjų patalpų baldai: lovos, stalai, kėdės, spintos, komodos, svetainės komplektai, minkštų baldų komplektai, vonios baldų komplektai, virtuvės baldų komplektai ir kt.</i> <i>Numatyti vietas buiteinei įrangai: šaldytuvams, elektrinėms viryklėms, indaplovėms, gartraukiams, skalbimo mašinoms. Numatyti vietą televizoriui.</i> 7. <i>Remontuojamose patalpose numatyti suskystintų dujų tiekimo tinklų atjungimą.</i> 8. <i>Suprojektuoti šiluminio punkto pakeitimą.</i> 9. <i>Šalia pastato žemės sklype suprojektuoti vaikų žaidimų aikštelę.</i> 10. <i>Perprojektuojama žemės sklype esanti automobilių stovėjimo aikštelė.</i> 11. <i>Suprojektuoti elektromobilių įkrovimo stoteles (2 vietas).</i> 12. <i>Numatyti įrengti suoliukus, dviračių stovus, šiukšlių rūšiavimo dėžes.</i> 13. <i>Numatyti panduso įrengimą, suremontuojami laiptai, atstatomos kitos dangos, atstatoma statybos metu pažeista veja.</i> 14. <i>Esamų laiptinės lubų, sienų, laiptų turėklų paruošimas dažymui ir perdažymas. Laiptinėje radiatorių, elektros šviestuvų, jungtelių pakeitimas.</i>
--	--

		15. Rūsio patalpose R-3; R-4; R-5; R-6; R-7; R-8 suprojektuoti projektuojamiems butams sandėliukų patalpas. Pakeisti medinius rūsio langus į PVC profilio langus. Šių patalpų, koridoriaus, laiptinės rūsio dalyje remonto darbams pateikti atskirus darbų kiekių žiniaraščius.
19.	Taršos prevencija ir kontrolė	Statyboje naudojami statybos elementai ir medžiagos atitinka šio priedo C priedėlyje nustatytus kriterijus. Atliekant pastato renovaciją naudojami statybos elementai ir medžiagos, su kuriais pastate esantys žmonės gali liestis ⁽⁵⁾, išskiria mažiau kaip 0,06 mg formaldehido vienam bandymų kameros oro m³, atliekant bandymą Reglamento (EB) Nr. 1907/2006 XVII priede nurodytomis sąlygomis, ir mažiau kaip 0,001 mg 1A ir 1B kategorijų kancerogeninių lakiųjų organinių junginių vienam bandymų kameros oro m³, atliekant bandymą pagal CEN/EN 16516 arba ISO 16000-3:2011 ⁽⁶⁾ standartą arba taikant kitas lygiavertes standartizuotas bandymo sąlygas ir nustatymo metodus ⁽⁷⁾. Imamasi priemonių, kuriomis mažinamas atliekant statybos ar techninės priežiūros darbus keliamas triukšmas ir susidarantis dulkių bei išmetamųjų teršalų kiekis. 5.1.1. statybose naudojamos statybinės dalyse ir medžiagose negali būti asbesto ir labai didelį susirūpinimą keliančių medžiagų, nustatytų remiantis medžiagų, kurioms reikalingas leidimas, sąrašu, nurodytu 2006 m. gruodžio 18 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 1907/2006 dėl cheminių medžiagų registracijos, įvertinimo, autorizacijos ir apribojimų (REACH), įsteigiančio Europos cheminių medžiagų agentūrą, iš dalies keičiančio Direktyvą 1999/45/EB bei panaikinančio Tarybos reglamentą (EEB) Nr. 793/93, Komisijos reglamentą (EB) Nr. 1488/94, Tarybos direktyvą 76/769/EEB ir Komisijos direktyvas 91/155/EEB, 93/67/EEB, 93/105/EB bei 2000/21/EB, XIV priede; 5.1.2. statyboje naudojami komponentai ir medžiagos, galinčios liestis su gyventojais, turi išskirti mažiau nei 0,06 mg formaldehido 1 m³ medžiagos ar komponento, atliekant bandymą pagal sąlygas, nurodytas Reglamento (EB) Nr. 1907/2006, XVII priede, ir mažiau kaip 0,001 mg kitų 1A ir 1B kategorijos kancerogeninių lakiųjų organinių junginių, atliekant bandymus pagal CEN/EN 16516: 2013 m. „Statybos produktai. Pavojingų medžiagų išleidimo vertinimas. Išsiskyrimo į patalpų orą nustatymas“ arba ISO 16000-3:2011 standartą „Patalpų oras – 3 dalis: Formaldehido ir kitų karbonilo junginių nustatymas patalpų ore ir bandymo kameros ore – Aktyviojo ėminių ėmimo metodas“ (https://www.iso.org/standard/51812.html), arba kitas panašias standartizuotas bandymo sąlygas ir nustatymo metodus; Komentaras: Statybose naudojamos statybinės medžiagos privalo turėti saugos duomenų lapus. Pagrindinės klasės:

		<i>E0 – labai maža emisija (labai saugu). $\leq 0,05 \text{ mg/m}^3$ formaldehido (E0 nėra visose šalyse oficialiai standartizuota klasė pagal Europos normą)</i> <i>E1 – žema emisija, laikoma saugia naudoti patalpose (atitinka ES standartus). Formaldehido emisija $\leq 0.124 \text{ mg/m}^3$</i> <i>E2 – aukšta emisija, dažniausiai neleidžiama naudoti gyvenamosiose patalpose ES.</i> <i>Ypatingas dėmesys medienai ir jos gaminiams (baldų plokštė, laminuota grindų danga ir t.t.). Iš Reglamento (EB) Nr. 1907/2006, XVII priedo 2023-07-17 , nuo 2026-08-06 įsigalioja baldams ir medienos gaminiams (taikoma visam sudėtiniam produktui) ir nuo 2027-08-06 kelių transporto priemonių viduje nustatoma 0,062 mg/m³ ribinė vertė, o visiems kitiems gaminiams – 0,080 mg/m³ ribinė vertė.</i>
20.	Perėjimas prie žiedinės ekonomikos, įskaitant atliekų prevenciją ir perdirbimą	<i>4.1. Įgyvendinant veiklas turi būti laikomasi Reglamento (ES)2021/2139 1 straipsnio I priede ir 2 straipsnio II priede atitinkamoms veikloms nustatytų reikalavimų dėl perėjimo prie žiedinės ekonomikos (pvz., investuojant į naujų pastatų statybą, esamų pastatų renovaciją ar įsigyjant nekilnojamąjį turtą, turi būti taikomi paminėtų Reglamento (ES) 2021/2139 priedų 7.1, 7.2 ar 7.7 papunkčiuose nustatyti techninės analizės kriterijai dėl perėjimo prie žiedinės ekonomikos ir t. t.).</i> <i>Atliekant infrastruktūros objektų statybos, rekonstrukcijos (modernizavimo) darbus, turi būti taikomi šie reikalavimai:</i> <i>4.1.1. mažiausiai 70 proc. (pagal svorį) nepavojingų statybinių ir griovimo atliekų (išskyrus žemę ir akmenis) turėtų būti parengtos pakartotiniam naudojimui, perdirbimui ir kitoms medžiagų panaudojimo galimybėms, įskaitant užpildymo operacijas, naudojant atliekas kitoms medžiagoms pakeisti, laikantis atliekų hierarchijos ir ES statybos ir griovimo atliekų tvarkymo protokolo (2021 m. birželio 4 d. versija): https://single-market-economy.ec.europa.eu/news/eu-construction-and-demolition-waste-protocol-2018-09-18_en (toliau – ES statybos ir griovimo atliekų tvarkymo protokolas);</i> <i>4.1.2. turi būti ribojamas atliekų susidarymas su statyba ir griovimu susijusiuose procesuose, laikantis ES statybos ir griovimo atliekų tvarkymo protokolo ir atsižvelgiant į geriausius prieinamus metodus bei griauinant selektyviai, kad būtų galima pašalinti ir saugiai tvarkyti pavojingas medžiagas ir palengvinti pakartotinį perdirbimą;</i> <i>4.1.3. statybvietėje susidarančios komunalinės atliekos, inertinės atliekos, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, pavojingosios atliekos ir netinkamos perdirbti atliekos turi būti išrūšiuojamos, laikinai laikomos ir tvarkomos, laikantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, (toliau – Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės) nustatytų reikalavimų;</i> <i>4.1.4. statybinės atliekos turi būti tvarkomos, laikantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo 4 straipsnio 1 ir 2 dalių, Atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 „Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Atliekų tvarkymo</i>

		taisyklės), Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių nuostatų ir vadovaujantis ES statybos ir griovimo atliekų tvarkymo protokolu; 4.1.5. susidariusios asbesto turinčių gaminių atliekos turi būti šalinamos nustatyta tvarka atskiroje sekcijoje, įrengtoje prie bet kokios klasės sąvartyno pagal inertinių atliekų sąvartynų reikalavimus ir pažymėtoje įspėjamaisiais užrašais. Tvarkant atliekas turi būti vadovaujama Europos Komisijos informaciniu dokumentu apie atliekų apdorojimo geriausius prieinamus gamybos būdus (GPGB), kuris skelbiamas interneto svetainėje adresu: GPGB informaciniai dokumentai Eippcb (europa.eu); 4.1.6. statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, tvarkoma susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos, kaip nurodyta Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse; 4.1.7. įgyvendinant veiklas turi būti vadovaujama 2018 m. gegužės 30 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos (ES) 2018/844, kuria iš dalies keičiama Direktyva 2010/31/ES dėl pastatų energinio naudingumo ir Direktyva 2012/27/ES dėl energijos vartojimo efektyvumo, reikalavimais, susijusiais su energetiniu pastatų efektyvumu; 4.1.8. pastatų projektai ir statybos metodai turi būti paremti efektyvia analize, remiantis ISO 20887:2020 standartu „Pastatų ir civilinės inžinerijos darbų tvarumas, išmontavimo ir pritaikomumo projektavimas. Principai, reikalavimai ir gairės“ (https://www.iso.org/standard/69370.html). Taip pat turi būti skatinama naudoti pakartotinai panaudojamas medžiagas. 4.2. Planuojama įsigyti įrangą privalo atitikti (tai turi būti numatoma atitinkamuose įrangos įsigijimo dokumentuose) efektyvumo, tvarumo, ilgaamžiškumo, medicinos priemonių saugumo reikalavimus pagal Direktyvą 2009/125/EB, Direktyvą 2011/65/ES ir Reglamentą (ES) 2017/745. Projekte turi būti aprašoma: Gairių 3 priedo 4 p. „Perėjimas prie žiedinės ekonomikos, įskaitant atliekų prevenciją ir perdirbimą“ reikalavimų projektams dėl projekto atitikties reikšmingos žalos nedarymo horizontaliajam principui. Kad Rangovas turės pateikti Rangovo vadovo ar jo įgalioto asmens pasirašytą laisvos formos deklaraciją, atliekų tvarkytojo pažymą, atliekų tvarkymo žurnalo įrašus, kuriais patvirtinama, kad atliekant statybos darbus, buvo užtikrintas šios lentelės 4.1.1– 4.1.8 papunkčiuose nurodytų reikalavimų įvykdymas.
21.	Oro, vandens ar žemės taršos prevencija ir kontrolė	5.1.3. turi būti imamasi priemonių sumažinti triukšmą, dulkes ir teršalus atliekant statybos ar priežiūros darbus. Projekte turi būti aprašoma: - Gairių 3 priedo 5 p. „Oro, vandens ar žemės taršos prevencija ir kontrolė“ reikalavimų projektams dėl projekto atitikties reikšmingos žalos nedarymo horizontaliajam principui. Rangovas turės pateikti Rangovo vadovo ar jo įgalioto asmens pasirašytą laisvos formos deklaraciją, kuria patvirtinama, kad atliekant statybos darbus, buvo užtikrintas šios lentelės 5.1.3 papunktyje nustatytų reikalavimų įvykdymas

22.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	<i>įėjimas į pastatą turi būti suprojektuotas taip, kad būtų aiškiai matomas, įėjimas pritaikytas visoms socialinėms grupėms, neišskiriant neįgaliųjų.</i>
20.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<i>Projektuotojas prieš Užsakovui tvirtinant Projektą ar jam pritarant privalo pristatyti parengtą Projektą, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius. Projekto patvirtinimas reiškia Užsakovo pritarimą parengtam Projektui, bet neatleidžia Projektuotojo nuo atsakomybės už normatyvinę Projekto kokybę. Projekto rengimo metu pateikti tarpinius sprendinius, juos derinti su Kupiškio rajono savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriumi.</i>
21.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas.	<i>Projektavimo darbai – dviem etapais. Statybą leidžiančio dokumento gavimas. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos.</i>
22.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	<i>Projektas rengiamas lietuvių kalba.</i>
23.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	- Užsakovui pateikiami: - projekto originalai (popierinė versija) – 2 egz.; - kompiuterinė laikmena (kompaktas) su įrašyta ir elektroniniu parašu pasirašyta Projekto kopija – 2 vnt.; - perduoti projekto ekspertizės aktą su teigiamu galutiniu įvertinimu; - statybos leidimą. - (Kompiuterinę laikmeną suformuoti pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimus)
24.	Ekspertizės atlikimas	<i>Užsakovas įsipareigoja organizuoti statinio projekto bendrosios ekspertizės atlikimą. Projektuotojas įsipareigoja pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas. Statinio projekto ekspertizės išlaidos į statinio projektavimo kainą nėra įtraukiamos.</i>
25.	Projekto taisymas	<i>Paaiškęjus, kad Projekte yra klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas grąžinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą per 20 darbo dienų. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Jeigu būtų keičiami LR Statybos įstatyme nurodyti esminiai statinio sprendiniai, turi būti atlikta pakeisto, pataisyto Projekto Ekspertizė, Ekspertizės išlaidas apmoka Projektuotojas</i>
26.	Projekto pristatymas – viešinimo procedūros	<i>Privaloma. Projektuotojas (jo paskirtas atsakingas asmuo) pristatys Projektą, pagal projektavimo metu galiosiančius teisės aktus.</i>

PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMAI DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Etapas	Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
P rojektini ai pasūlym	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (žemės sklypo)	2
	Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos išrašas	11
	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (namo)	1

	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai (butų 9 vnt.)	9
	Remontuojamų patalpų planai	3
	Žemės sklypo planas	1
	Siūlomas gyvenamųjų (butų) paskirties patalpų planas po paskirties keitimo, sujungimo, padalijimo ir remonto darbų	1

Pastaba. Suderinus su Užsakovu ši projektavimo užduotis (techninė specifikacija) gali būti keičiama (tikslinama).

Suderino:

Infrastruktūros skyriaus vedėjas



Mažvydas Šalkauskas

Parengė:

Infrastruktūros skyriaus vyriausioji specialistė



- Virginija Vanagienė

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2024-10-21 11:28:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3528742
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2024-10-08
Adresas: Kupiškis, Gedimino g. 100

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6455-4174
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5720/0010:51 Kupiškio m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.2467 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1438 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.1438 ha
Užstatyta teritorija: 0.1029 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 11300 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-10-08
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-08-07

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6455-4174, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-10-04 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-25143-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-10-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: KUPIŠKIO RAJONO SAMVALDYBĖ, a.k. 111100818
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6455-4174, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-10-04 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-25143-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-10-08

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AUDRONĖ RUDIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6455-4174, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1442
2024-08-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-10-08

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6455-4174, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-08-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-10-04 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-25143-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-10-08

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius)
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis
Teritorijos unikalus numeris: 100351358
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-05-24 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kupiškio rajono savivaldybėje Nr. 3-272
Įregistravimo data: 2022-05-26
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 22 kv. m, nuo 2024-10-10

- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100032786**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-09 Įsakymas dėl Kupiškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-210**
Įregistravimo data: **2021-09-16**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **11 kv. m, nuo 2024-10-10**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100414165**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-09-22 LR energ.min.įsak. Dėl Kupiškio m. ir raj. šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų pirmojo plano patvirtinimo Nr. 1-310**
Įregistravimo data: **2023-10-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **586 kv. m, nuo 2024-10-10**

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Statinių reg. Nr. 35/30191

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VIRGINIJA BRAŽIENĖ

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. TURINYS

1. BENDRIEJI DUOMENYS
2. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS
3. PROJEKTO SPRENDIMAI
4. PASTATO PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
5. APLIKOS SUTVARKYMO SPRENDIMAI
6. INŽINERINIŲ SISTEMŲ SCHEMOS
7. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties daugiabučio (2.1) pastato Gedimino g. 100, Kupiškio m. dalies patalpų paprastojo remonto projektas, keičiant patalpų naudojimo paskirtį. (buvusi paskietis grupė– įvairių socialinių grupių).
Statybos vieta:	Gedimino g. 100, Kupiškio m.
Statytojas (užsakovas):	Kupiškio rajono savivaldybė 111100818 Vytauto g. 2, Kupiškis LT-40115, Tel. (0 459) 35 500, el.p. savivaldybe@kupiskis.lt
Statybos rūšys:	Pastato paskirties keitimas Paprastasis remontas Nauja statyba (II grupės inžineriniai statiniai)
Statinių kategorijos:	Neypatingasis, Nesudėtingieji II kat.
Statinių grupės:	Gyvenamosios paskirties, daugiabučiai (2.1); Aikštelės. Kiti inžineriniai statiniai.
Unikalus daikto numeris:	5797-0000-4013
Bendras pastato plotas:	1306,70 m ²
Pastato tūris:	4818 m ³
Sklypo plotas:	2467 m ²
Statybos metai:	1970 m
Statinio projekto etapas:	Projektiniai pasiūlymai
Projekto parengimo laikas:	2026m

Dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

1. Techninė projektavimo užduotis 2025-10-29
2. Kadastro byla 2023-07-20

0	2026-08-11	Projektiniai pasiūlymai, sprendinių derinimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KV. DOK. NR.	 Į Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Įvairių socialinių grupių paskirties (unikalus Nr.5797-0000-4013, įvairių socialinių grupių paskirties grupė) pastato, Kupiškio m., Gedimino g. 100, dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamųjų (butų) patalpų paskirtį (gyvenamųjų patalpų paskirties grupė) projektas atliekant paprastojo remonto darbus ir kitų transporto paskirties ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupė) statinių statybos projektas.		
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				LAIDA		
A 1465	PV	Ričardas Bitovtas		Gyvenamojo pastato vakarinė sekcija. Aikštelės.		
A 1465	PDV	Ričardas Bitovtas		0		
				BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kupiškio rajono savivaldybė 111100818 Vytauto g. 2, Kupiškis LT-40115			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				372670-PP-BAR		1
						11

3. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas Reg.Nr.35/30191
4. Žemės sklypo planas. Kad.Nr. 57200010
5. LR įstatymai, Techniniai reglamentai, privalomi normatyviniai dokumentai.
6. Atliktų tyrimų ir matavimų duomenys:
 - 6.1. Statinio (konstrukcijų) techninės būklės įvertinimas. Helm construction experts. 2026-02-03
 - 6.2. Topografinis planas (TIIS1-20260225-008456). UAB „Geopasaulis“ 2026-02-25
 - 6.3. Fotofiksacija ir papildomi matavimai. IĮ „Sauliaus Remeikos dizaino studija“ 2026-02-05; 2026-03-16.
7. LR ir ES normatyviniais dokumentais, normomis, taisyklėmis:

1. LR įstatymai ir nutarimai

- 1.1. LR Statybos įstatymas, Nr. XII-2573, 2016 06 30
- 1.2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas, Nr. XII-2358, 2016-05-17
- 1.3. LR Žemės įstatymas, Nr. IX-1983, 2004-01-27
- 1.4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas, Nr. IX-1004, . 2002-07-01
- 1.5. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, Nr. XIII-582, 2017-06-30
- 1.6. LR Saugomų teritorijų įstatymas Nr. XIV-2350, 2023-12-14
- 1.7. LR Priešgaisrinės saugos įstatymas, Nr. IX-1225
- 1.8. LR Triukšmo valdymo įstatymas, Nr. IX 2499, 2004-12-31
- 1.9. LR Asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas Nr. IX-2228, 2004-05-11
- 1.10. LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas, Nr. IX-391, 2001-07-01
- 1.11. LR Investicijų įstatymas, Nr. VIII-1312, 2021-06-15-
- 1.12. LR Krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymas, Nr. VIII-971, 2022-12-23
- 1.13. LR Autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas, Nr. XIII-1758, 2019-07-01
- 1.14. LR Civilinis kodeksas.

2. Statybos techniniai reglamentai

- 2.1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos dokumentai“
- 2.2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- 2.3. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- 2.4. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- 2.5. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- 2.6. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- 2.7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- 2.8. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- 2.9. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- 2.10. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- 2.11. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- 2.12. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- 2.13. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
- 2.14. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- 2.15. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- 2.16. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- 2.17. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- 2.18. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“
- 2.19. STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
- 2.19. STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“
- 2.20. STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
372670-PP-BAR	2	11	0

- 2.21. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- 2.22. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- 2.23. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- 2.24. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- 2.25. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- 2.26. STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
- 2.27. STR 2.05.08:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
- 2.28. STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“

3. Higienos normos

- 3.1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje“
- 3.2. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- 3.3. HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- 3.4. HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
- 3.5. ISO 16000-3:2011 „Patalpų oras – 3 dalis“

4. Žinybų įsakymai

- 4.1. PAGD įsakymas Nr. I-338, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
- 4.2. PAGD įsakymas Nr. I-14, „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“
- 4.3. PAGD įsakymas Nr. 64, „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“
- 4.4. Įsakymas Nr. A1-22/D1-34, „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“
- 4.5. Įsakymas Nr. 95, „Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatos“
- 4.6. Įsakymas Nr. 102, „Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai.“
- 4.7. Įsakymas Nr. A1-331, „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai“
- 4.8. Įsakymas Nr. A1-276, Nr. 522, „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“
- 4.9. Įsakymas Nr. 346, DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“
- 4.10. Įsakymu Nr. D1-193 „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“ 2010 m. kovo 15 d.
- 4.11. Įsakymas Nr. D1-401 „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašas.“ 2022 m. gruodžio 13 d.
- 4.12. Įsakymas Nr. D1-637 „Dėl statybos atliekų tvarkymo taisyklių“ 2006 m. gruodžio 29 d.
- 4.13. RSN 156-94 „Statybos klimatologija“

5. Kiti teisės aktai, rekomendacijos.

- 5.1. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentas (ES) Nr. 2024/3110
- 5.2. Europos architektūros paslaugų teikėjų etikos kodeksas (redakcija nuo 2016-04-22)
- 5.3. ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“
- 5.4. ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiamis ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“.
- 5.5. LST 1516:2015 Bendrieji įforminimo reikalavimai
- 5.6. ISO 20887:2020 „Pastatų ir civilinės inžinerijos darbų tvarumas, išmontavimo ir pritaikymo projektavimas. Principai reikalavimai ir gairės“

Statybos darbai vykdomi vadovaujantis:

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024-05-01)

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024-05-09÷2024-10-31)

Statybos taisyklėmis, rangovo rengiamomis technologinėmis kortelėmis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
372670-PP-BAR	3	11	0

Prieš pradėdant statybos darbus būtina informuoti miesto savivaldybę ir statytoją apie darbų vykdymo grafiką ir numatomus triukšmo lygius.

2. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

Sklypas (5720/0010:0051) , trapezijos plano 2467 m², yra tarp Gedimino ir Stoties gatvių. Sklypas turi nedidelį nuolydį šiaurės kryptimi tarp altitudžių 98,57-97,20. Pastatas orientuotas Gedimino g. kryptimi, bet stovi arčiau Stoties g. ir čia įrengtas įvažiavimas. Sklype įrengta ~413m² asfaltuota mašinų aikštelė.

Sklype yra vejos, krūmai, medžių grupės. Į tvarkomą sklypo dalį patenka 3 sveikų liepų grupė. Įvairių socialinių grupių paskirties (bendrabutis) trijų aukštų dvisekcinio tipo pastatas. Užstatymo plotas 494m². Su dviem laiptinėmis koridorinio tipo. Po rytine sekcija yra rūsys su inž tinklų įvadais, šilumos mazgu ir pagalbinėmis patalpomis (dalyje jų projektuojami sandeliukai formuojamiems butams).

Pastatas plytų mūro su laikančiomis ilginėmis sienomis. Viduryje išilgai pastato (formuojant koridorių) suformuoja ant mūro pilonų įrengtos laikančios g/b sijos. Patalpas skersai dalinai formuoja sienos su ventiliacijos kanalais.

Pirmame aukšte įrengtas eksploatuojamas butas. Suformuotos inžinerinės sistemos, kurias reikia vertinti projektuojant likusias sekcijos patalpas. Gretimoje sekcijoje įrengti butai.

Remontuojama pastato dalis II ir III a. patalpos apie 373 kv.m., rūsių patalpos apie 70 kv.m. ir uždara laiptinė nuo rūsių iki trečio a.

Remontuojama pastato dalis: patalpos butai Nr. 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 gyvenamosios (gyvenamųjų patalpų) paskirties keitimas į gyvenamąją (butų) paskirtį ir atskirų turinių vienetų suformavimas

Objektas yra Kupiškio mieste, kuris patenka į antrąją Lietuvos sniego apkrovos zona, Sniego apkrova (1,6 kN/m²). Rytų ir Vidurio Lietuvos zona (bazinis vėjo greičio slėgis 0,30kN/m²) Vėjo apkrovos I rajonas (22m/s). Grunto įšalo gylys 1,2-1,4 m.

3. PROJEKTO SPRENDINIAI

PROJEKTO APIMTIS

01. Remonto projektas apima trijų aukštų (su rūsių) neypatingo pastato Rytinės sekcijos 2, 3 aukštų patalpas, Rūsių ir bendrojo naudojimo patalpų (laiptinės) Paprastasis remontas, Pastato paskirties keitimas.

Esamos statinio tipas: Pastatas-bendrabutis; Būsimas statinio tipas: Pastatas-gyvenamasis namas;

Esama statinio naudojimo paskirtis: gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms); Projektuojama statinio naudojimo paskirtis: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) daugiabutis.

02. Sklypo sutvartymo (plano) sprendimai. Numatant nesudėtingų I - II grupės statinių naują statybą:

02.1Automobilių stovėjimo aikštelė.

02.2Pandusas žmonėms su negalia ir laiptai.

02.3Vaikų žaidimo aikštelė.

03. Lauko inžineriniai tinklai. Naujos statybos projektas.

03.1 Lietaus nuotekų tinklas

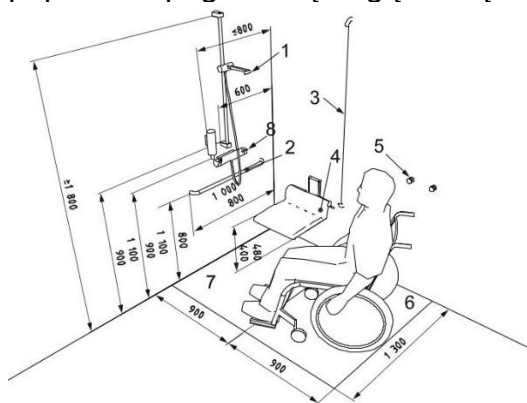
01. PASTATO REMONTO SPRENDIMAI

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
372670-PP-BAR	4	11	0

Pastatas daugiabutis dvisekcinis, projektuojamos patalpų remontas rytinėje sekcijoje. Čia yra viena laiptinė, kurią performuojame praplečiant aikšteles aukštuose – numatytas palaukimo plotas žmonėms su daline negalia. Papildomai iš rūsio techninės patalpos įrengiamas avarinis įėjimas per prieduobėje įrengiamą langą 1600x750.

Pastato 2 ir 3 aukštų patalpose atliekant remonto darbus projektuojama po du butus abiejuose aukštuose daugiavaikėms šeimoms (trys ir daugiau vaikų). Atsižvelgiant į numatomus gyventojų poreikius perplanuojant patalpas numatyta:

- 2 vaikų kambariai (su 2 ir 3 lovomis bei rašomaisiais stalais);
- virtuvės zonos su 5+ modulių ruošos išklotinėmis, galimybė išskleisti 7 vietų valgomąjį stalą;
- po atskirą WC tašką; dušo kabinos su grindinių juostiniu (beslenksčiu) vandens surinkimu; su atlenkiama dušo kėdute ir porankiais.
- po du skalbimo mašinų pajungimo taškus (600x600 ir 600x450 gabaritams);
- papildoma pagalbinė įrangą dalinę negalią turintiems asmenims;



Planinius sprendimus dalinai lemia esamų naudojamų vent. kanalų (iš rūsio ir 1 aukšto) vietos, esamų ir naujai įrengtų nuotekų stovų vietos, nedidelis grindų konstrukcijos aukštis, išilginės laikančios sijos abipus koridoriaus.

Butai projektuojami 96 ir 86 m². Priešais įėjimus į butus formuojamas bendro naudojimo 1,45m pločio koridorius su evakuacijai pritaikytomis durimis į laiptinę. Projektuojamos įstiklintos metalinės durys su vienpusio rakinimo užraktų ir lenkiama rankena vidinėje pusėje.

Butų durys metalinės šiltintos akustinio komforto klasė „C“.

Durys	Minimalus durų angos plotis, m	Minimalus durų angos aukštis, m
1 įėjimo į namą	1,0	2,20
2 įėjimo į butus ir bendrojo naudojimo patalpas	0,9	2,10
3 buto kambarių	0,85	2,10
4 vonios, tualetų	0,85	2,10
5 pagalbinių patalpų	0,85	2,00

Atitvaros į bendro naudojimo patalpas ir tarp butų numatomos plytų mūro, tinkuotos. Dalis esamų pertvarų remontuojamos, tinkuojamos (šalinama esama plytelių danga).

Vidinės butų pertvaros gipso kartono ant cinkuotų UW/CW profilių karkaso su min. vatos užpildu.

Grindų konstrukcija (esama medinių lentų) keičiama į smėlbetonio, izoliuotą konstrukciją. Viršutinė danga Vinilo surenkamu elementų. Formuojama 10cm plintusinė juosta.

3a kambariuose palei koridoriaus sienas (apie 1/2 patalpos) įrengiamos pakabinamos lubos iš gipskartonio sistemos su min. vatos užpildu elektros ir vėdinimo instaliacijai panaudojant aukštesnę patalpų dalį (denginio plokštės sudėtos su nuolydžiu).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
372670-PP-BAR	5	11	0

Rūsyje visos pertvaros mūro, tinkuojamos. Durys į sandėliukus metalinės su kampine stakta. Langai keičiami į plastikinius. Atidengiamas langas dabar užremtas panduso konstrukcija.

Esama laiptinė remontuojama, keičiamas turėklo porankis prailginant į aikšteles, suformuojant uždara kontūrą.

4. APLIKOS SUTVARKYMO SPRENDIMAI

Sklypas turi natūralų nuolydį šiaurės kryptimi, tačiau paviršinio vandens surinkimas neįrengtas. Reikšmingo reljefo performavimo projekte nenumatome, tik kiek reikia vandens nuvedimo nuolydžiams suformuoti. Žemės darbams vejos zonose bus panaudotas augalinis gruntas nukastas aikštelių įrengimo vietose.

Keičiant pastato naudojimo paskirtį į daugiabutį sklypo sutvarkymo remontas numato privalomą automobilių stovėjimo vietų skaičių 14 vietų.

Įrengiant norminio dydžio pandusą į pirmąjį aukštą kartu numatoma ŽN transporto parkavimo-išlaipinimo vieta prie įėjimo. Numatyta galimybė naudoti specializuotus mikroautobusus su nuleidimo rampa galinėse ir šoninėse duryse.

Performuojant aikštelę prie pastato ne žymiai paslenkama įvažos iš Stoties g. vieta. Įvažą formuojama statmenai gatvei, kas sudaro galimybę prie įėjimo į remontuojamą pastato sekciją suformuoti saugaus dydžio aikštelę pėstiesiems, kartu sudaroma patogesnė gatvės apžvalga išvažiuojant. Čia įrengiami stovai dviračiams, rezervuojama vieta žmonių su neįgaliųjų vėžimėliuose išlaipinimui. Palei šiaurės vakarinį fasadą numatomas bordiūru apsaugotas takas palei pastatą ryšiui su kitos sekcijos laiptine, greta numatoma iškrovos aikštelė.

Prieigos prie antros sekcijos laiptinės išlieka esamos (įskaitant apželdinimo elementus).

Numatomi du takai Gedimino gatvės kryptimi, čia esančių Autobusų stotelės ir atliekų kontenerių aikštelės link. Prie tako perkeliama esanti poilsio suola.

Šiaurės vakarinėje sklypo dalyje numatoma vaikų žaidimo aikštelė. Ši zona aptveriamą segmentine tvora iš trijų pusių atitveriant aikšteles nuo gatvių. Aikštelei numatomas gumuota danga, prieigų takams narūralaus akmens skaldos dangos su rišikliu. Žaidimo įrangos pavyzdžiai (kiekis, kaina) derinami su užsakovu TDP studijoje.

Sklype numatyta kietųjų dangų:

Automobilių aikštelės asfalto danga 505 m² (266m² esamos dangos remontas)

Betono trinkelio takai 260 m²

Gumos granulių elementų (saugi aikštelėms) danga 50m²

02.1. Automobilių stovėjimo aikštelė II kat. nesudėtingasis (plokščias horizontalus) inžinerinis statinys.

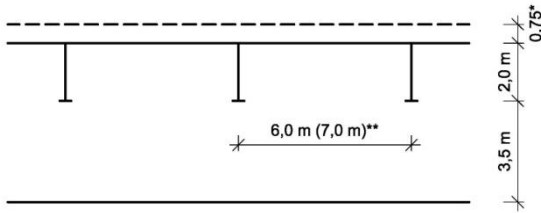
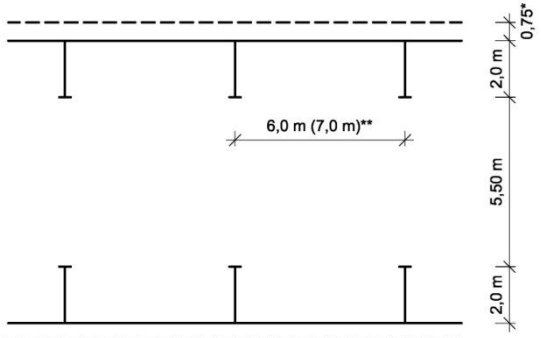
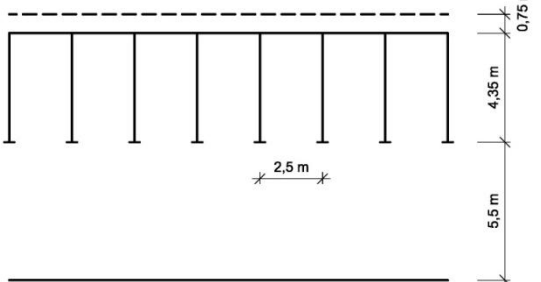
Stovėjimo aikštelė projektuojama rementis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) daugiabutis paskirtis numato, kad turi būti numatyta bent viena parkavimo vieta butui. Esamas butų kiekis 9, projektuojami 4.

Projektuojama aikštelė 14 mažųjų, dvi vietos rezervuotos neįgaliesiems ir dvi elektromobilių krovimui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
372670-PP-BAR	6	11	0

Prie abiejų įėjimų projektuojama išlaipinimo, krovos vieta. Greta panduso neįgaliesiems vieta tinkama minivanams su kelimo platforma žmonėms su negalia.

Eil. Nr.	Automobilių stovėjimo vietų išdėstymo schema	Automobilių pastatymo būdas
1.	 * šoninė apsaugos zona: ** stovėjimo vietos ilgis: - 6,00 m, kai automobiliai statomi galu - 7,00 m, kai automobiliai statomi priekiu	Automobiliai statomi lygiagrečiai pravažiavimo atžvilgiu, tik iš vienos pusės
2.		Tas pats iš abiejų pusių
5.		Automobiliai statomi iš vienos pusės statmenai pravažiavimo ašies.

Pastaba. Statmenai (ar kampu) statomiems automobiliams išilginės kraštinės pusėje, pirmai ir paskutinei vietai numatyti minimalią 0,6 metrų apsauginę zoną išlipimui. Šoninėje apsaugos zonoje negali būti tvirtų (standžių) kliūčių (pastatai, aptvarai, sienos, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos.).

Statant automobilius statmenai arba kampu važiuojamajai daliai, bortas, atskiriantis automobilių stovėjimo vietas nuo šaligatvio ar vejos, turi būti įrengiamas 8 – 10 cm aukštyje.

Dangos konstrukcijų sluoksniai parenkami vadovaujantis KPT SDK 19 reikalavimais

Automobilių stovėjimo aikštelėje numatoma elektromobilių įkrovos stotelė, atskirai stovinti montuojama ant dangos. TYPE 2 tipo įkrovimo lizdai iki 2x22KW, įėjimo galia 3 fazių 64A.
https://www.evieta.lt/elektromobilio-ikrovimo-stotele-citycharge-v2-2-x-22-kw#good_tabs_buttons=0

02.2. Pandusas žmonėms su negalia ir laiptai I kat. nesudėtingasis inžinerinis statinys

Statinio matmenų įvertinimo koeficientas, $(K = S \times H^3)$ $K=25.87 \times 1.1=28.46$

Esama nuožulna siaura ir didelio nuolydžio nėra tinkama žmonėms su negalia. Laiptai nukreipti tiesiai į automobilių važiuojamą zoną.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
372670-PP-BAR	7	11	0

Projektuojamas pandusas atitinkantis minimalius saugos reikalavimus nuolydis 1:10, nuožulnų ilgiai 5,60m ir 4,40m.

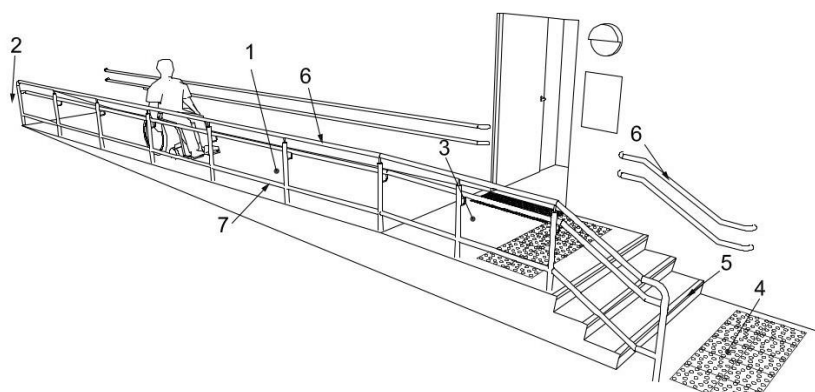
Max. rise, mm	Max. slope	Max. slope, mm/m	Max. length between landings, mm	Exceptional considerations only	Handrails required
1 250	1 in 12 (8,3 %)	83	15 000	yes	see 8.5
1 150	1 in 11 (9,1 %)	91	12 650	yes	see 8.5
1 000	1 in 10 (10,0 %)	100	10 000	yes	see 8.5
750	1 in 9 (11,1 %)	111	6 750	yes	see 8.5
375	1 in 8 (12,5 %)	125	3 000	yes	see 8.5
35	1 in 8 (12,5 %)	125	280	threshold ramps only	no

Aikštelės ir laiptai numatomi betoniniai, ant gręžtinių polių pamatų. Paviršius šukuotinis betonas. Nuožulnos suvirntas cinkuotas tinklis tarp UPN profilių.

Laiptų ir panduso pradžios žymimos taktiliniais n/pl kauburėliais.

Turėklų porankis n/pl vamzdis d42, su fasoniniais lenktais elementais.

<https://www.inoxas.lt/tureklu-elementai/alkunes-ir-movos>



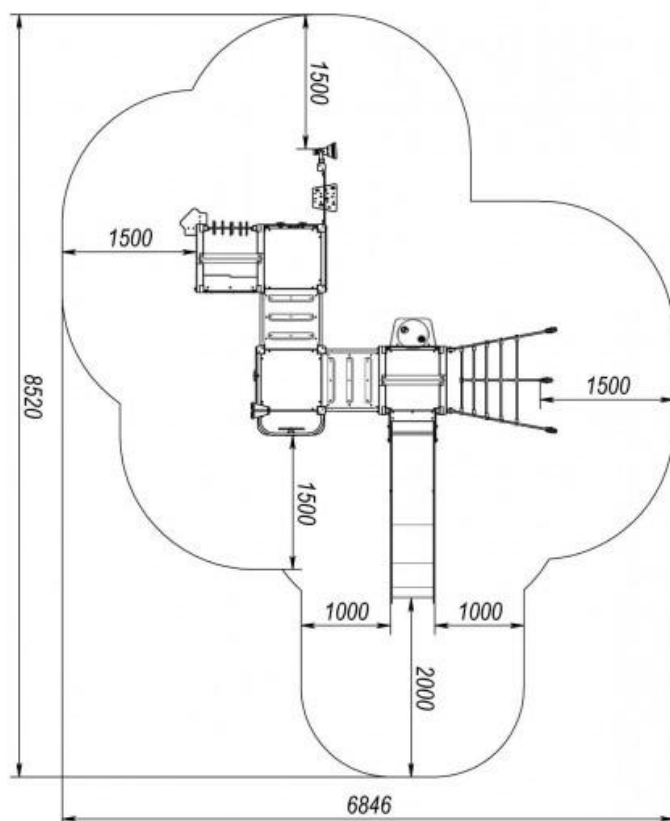
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
372670-PP-BAR	8	11	0

02.3. Vaikų žaidimo aikštelė I kat. nesudėtingasis (plokščias horizontalus) inžinerinis statinys.

Projektuojama aikštelė su poilsio zona remiantis HN 131:2015 „VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS IR PATALPOS. BENDRIEJI SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAI“

Vaikų žaidimo aikštei skiriama šiaurinė sklypo dalis. Vaikų saugumui ši zona iš trijų pusių aptveriamą nuo gatvės palei sklypo ribas.

Įrengiama ~50m² aikštelė su Gumos granulių elementų (saugi aikštelėms) danga 50m². Gabaritas tinkamas pastatyti laipines ir turėti saugos plotą aplink jas. Patinktas gaminytis turi būti sertifikuotas, atitinkanti LST EN 1176 standartą ir HN 131 higienos normos reikalavimus. PVZ:



<https://miestui.lt/1361-zaidimu-kompleksas-mini-miestas-lk101.html>

Žaidimų aikštelėje pasivaikščiavimui klojamas pasivaikščiavimo takelis ir akmenų skaldelės dangos su mineraliniu rišikliu. Tako kraštas formuojamas iš lanksčių plastiko bortų, tvirtinamų smeigėmis. Tai leidžia minimaliai pažeisti medžių šaknų sistemą. Esant reikalui lengvai suremontuoti dangą. Danga lieka laidi krituliams.

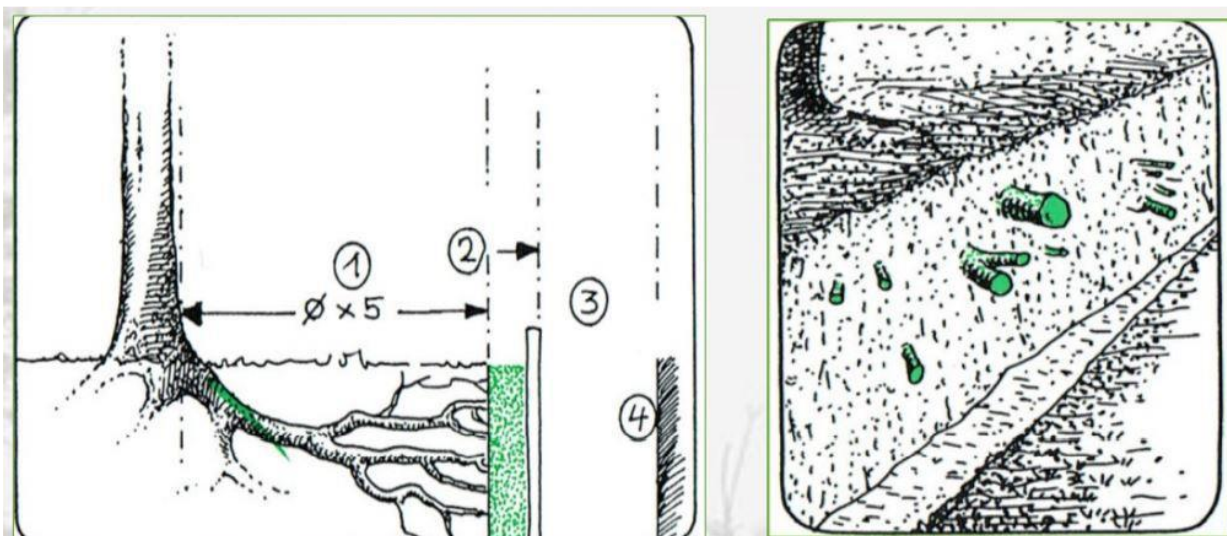
Palei mašinų parkavimo aikštelę išlaipinimo juostoje mažinant invaziją įrengiama plastikinio korio danga su plastiko bortu.

Vaikų žaidimo aikštelės zonoje augs trys liepos. Jų apsaugai turi būti imtasi šių priemonių:

- **nekesti tranšėjų** (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;
- **medžių lajos projekcijos zonoje darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų** (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
372670-PP-BAR	9	11	0

- **nepakeisti** daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) **natūralaus grunto lygio** prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.



1) minimalus atstumas nuo medžio kamieno – penki kamieno skersmenys; 2) šaknų apsaugos zona (juosta); 3) darbinė erdvė (tranšėja); 4) statinys. Šaknys nupjaunamos ir aptvarstomos (KŽEG metodinė medžiaga).

Statybos metu reikia nebloginti augimvietės, tuo tikslu:

- **išpurenti ir patręšti** žemę po statybvietyje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;

- **iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus**, augančius statybvietyje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietyje važiuojamosios dalies krašto:

- medžių grupes ir krūmus **ištisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru** ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;
- pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio

kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau; aptveriant visą statybvietyje, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;

- įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);

- **nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių**

prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;

- **užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką**, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
372670-PP-BAR	10	11	0

5. INŽINERINIŲ SISTEMŲ SCHEMOS

Pastatas šildymas centrinis, pajungtas nuo šiluminės trastos PE dv60. Trasa paklota sklypo ribose lygiagerečiai Gedimino g.. Šiauriniame sklypo kampe yra kompensacinė kilpa. Sankirtos su vandentiekiu KET d300 trasa įrengta dėkle. (Šią vietą panaudojam ir takeliams link gatvės pakloti.) Išplečiant automobilių parkavimo plotą bus prailgintas apsauginis kevalas pastato kryptimi.

Sklypą kerta vandentiekio kietaus d300 tinklas, šalia sklypo esančiame šulinyje yra įrengtas požeminis hidrantas.

Greta sklypo ribos paklota fekalinė kanalizacija keraminė d300. Į ją iš remontuojamo namo yra dvi atšakos d110 ir d160.

Elektros prievadas yra prie „A/1“ sankirtos kampo. Įvadinis skydas šiuo metu sumontuotas laiptinėje. Projekte numatome jį iškelti į lauką.

Esamas dujų įvadas prie „A/1“ sankirtos dalinai (projektuojamiems butams) atsjungiamas. Į gretimą sekciją dujų vamzdis einantis „A“ ašies fasadu, paliekamas.

Žaibosauga lieka esama, užbaigiant remonto darbus atliekami įžeminimo kontūro varžų matavimai.

Projekte numatyta šiluminio mazgo rekonstrukcija. Jame bus numatyta karšto geriamo vandens ruošimo sekcija su rezervine talpa. Mazgo patalpa yra rūsyje prie „5“ ašies sienos 38 m². Šiluminės trastos įvadas prie „4/C“ ašių sankirtos.

Pirmo aukšto remonto metu yra įrengti vertikalūs stovai iki 2 a. Išigai pastato iki bendro naudojimo koridoriuose įrengiamu šildymo kolektorių vamzdžiai bus pakloti 2a koridoriaus grindyse. Projektuojamas šildymas plieno radiatoriais, kolektorinė šildymo sistema.

Vidaus nuotekos jungiamos į esamus stovus patalpose 2-02 ir 3-02. Grindyse nuvedami iki „3“ ašies sienoje formuojamų vertikalinių kanalų.

Vėdinimui naudojami esami kanalai mūro sienose. Horizontalios jungtis montuojamos iš cinkuotų ortaklių apšiltintu antikondensacine K-flecs danga.

Lauko apšvietimas numatomas nuo fasado, naudojant šviestuvus su saulės baterijomis.

Automobilių stovėjimo aikštelėje numatoma elektromobilių įkrovos stotelė, atskirai stovinti montuojama ant dangos. TYPE 2 tipo įkrovimo lizdai iki 2x22KW, įėjimo galia 3 fazių 64A.

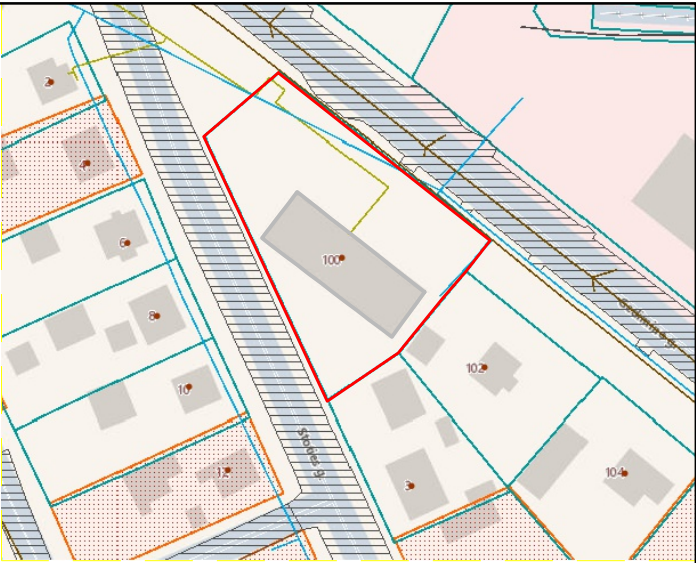
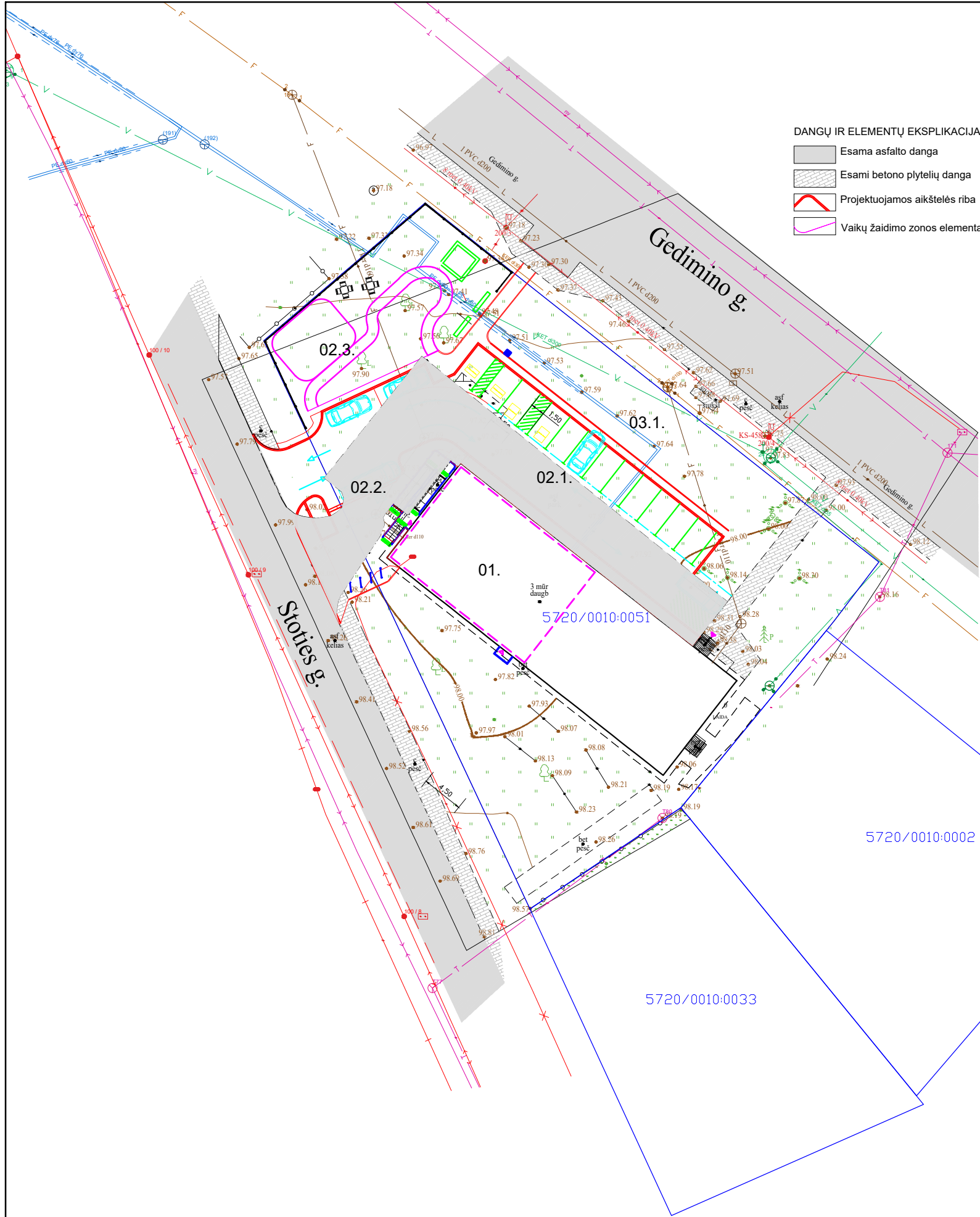
6. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

03.1. Lietaus nuotekų tinklas I kat. nesudėtingasis (Nuotekų tinklai, kurių išorinis skersmuo ≤ 200 mm) inžinerinis statinys.

Lietaus kanalizacijos tinklas PVCd200 eina Gedimino gatve. Artimiausias šulinys prie esamos autobusų stotelės.

Šiuo metu lietaus vanduo nesurenkamas. Pietinio lietvamzdžiai nuvesti į pievą tarp pastato ir Stoties g. Šiaurinio fasado trys lietvamzdžiai nuvesti ant važiuojamosios dalies. Įrengiant lietaus surinkimą parkavimo aikštelėje tikslinga surinkti ir nuvesti bet šios pusės lietų nuo stogo dalies.

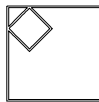
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
372670-PP-BAR	11	11	0

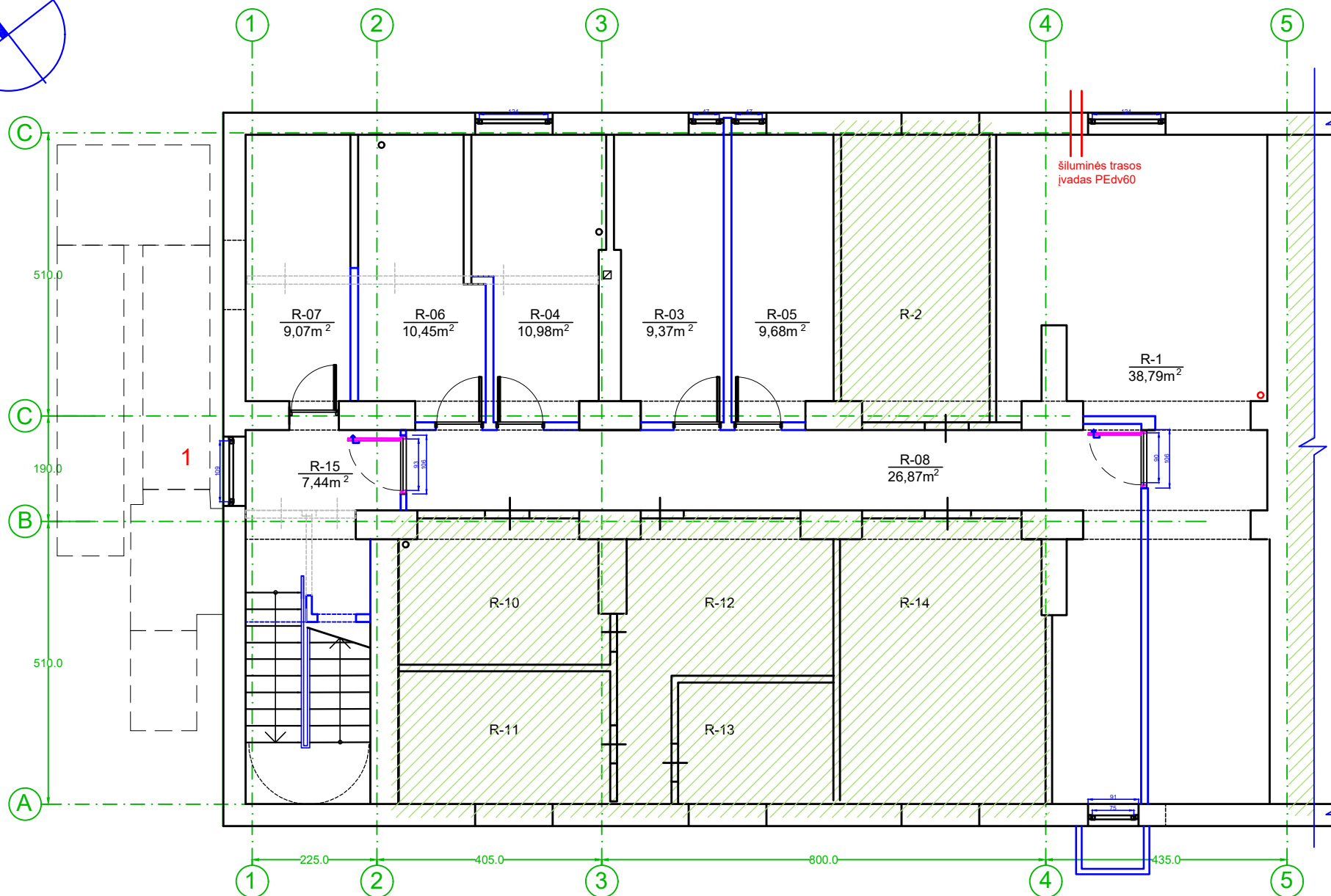
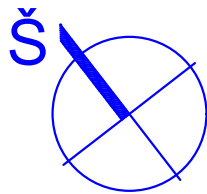


SITUACIJOS SCHEMA. Gedimino g. 100, Kupiškis M 1:2000

PROJEKTUOJAMI OBJEKTAI

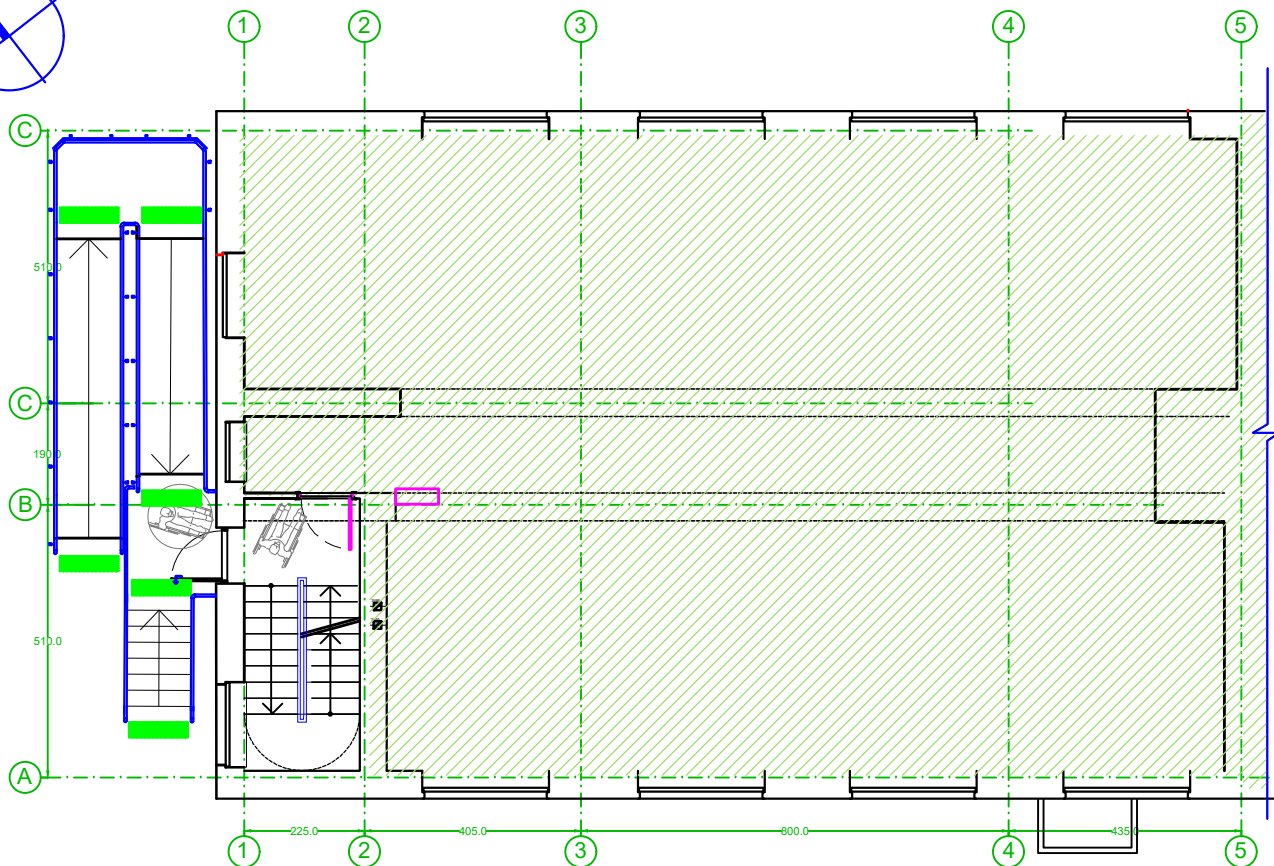
- 01. REMONTUOJAMAS PASTATAS
- SKLYPO SUTVARLYMO SPRENDINIAI
- 02.1. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- 02.2. PANDUSAS ŽN IR LAIPTAI
- 02.3. VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
- LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI
- 03.1. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS

0	2026-09-11	Projektiniai pasiūlymai, sprendinių derinimui.				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Įvairių socialinių grupių paskirties (unikalus Nr.5797-0000-4013, įvairių socialinių grupių paskirties grupė) pastato, Kupiškio m., Gedimino g. 100, dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamųjų (butų) patalpų paskirtį (gyvenamųjų patalpų paskirties grupė) projektas atliekant paprastojo remonto darbus ir kitų transporto paskirties ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupė) statinių statybos projektas.		
A1465,0499	PV	Ričardas Bitovtas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 02. GYVENAMO PASTATO SKLYPAS AIKŠTELĖS IR GERBUVIO ELEMENTAI. M 1:500		
A1465,0499	PDV (SP)	Ričardas Bitovtas				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kupiškio rajono savivaldybė 111100818 Vytauto g. 2, Kupiškis LT-40115 Tel. (0 459) 35 500, el.p. savivaldybe@kupiskis.lt			DOKUMENTO ŽYMUO 372670-01-PP-Br.01		
				LAIDA	LAPAS	LAPŲ
				0	1	1

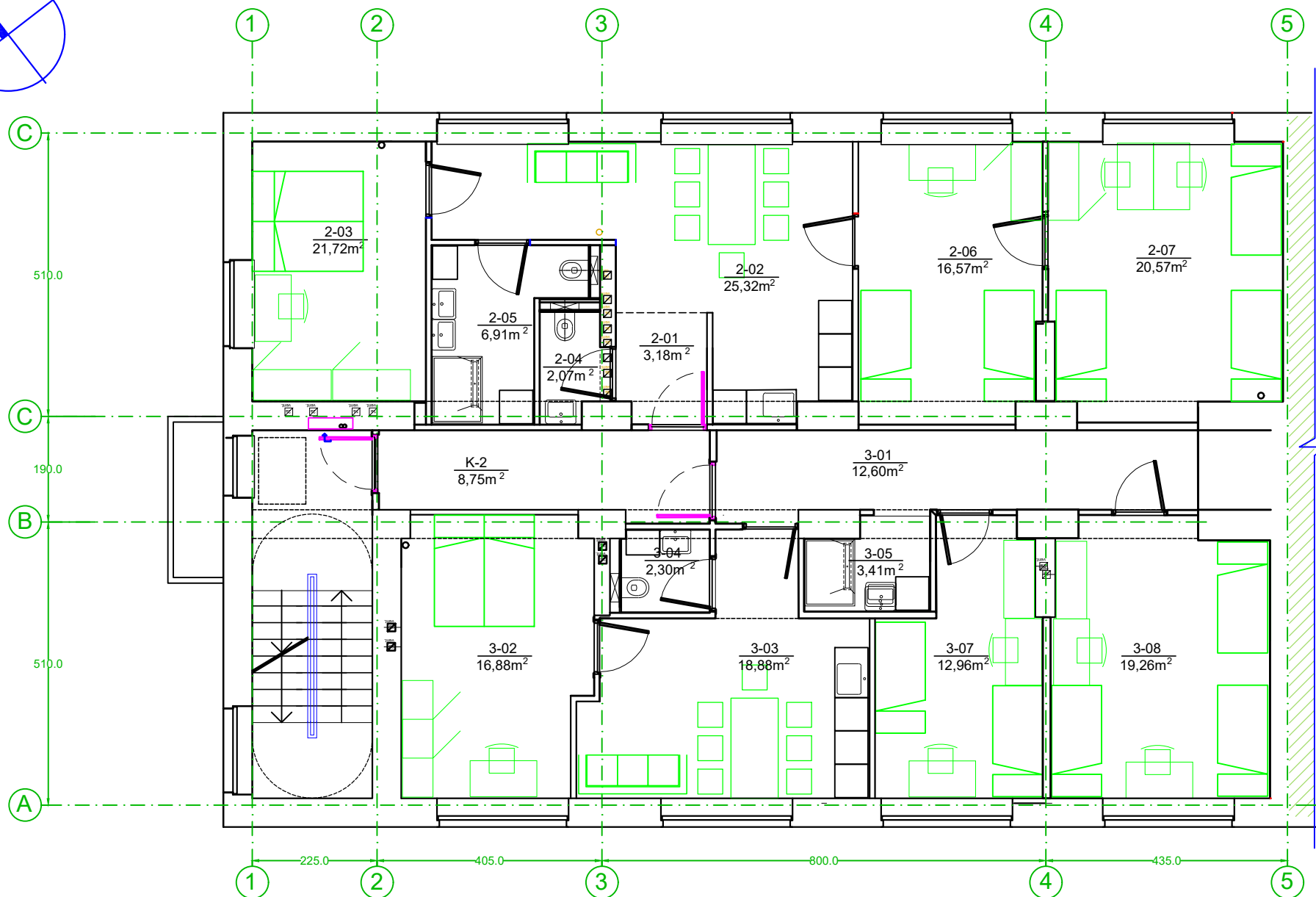
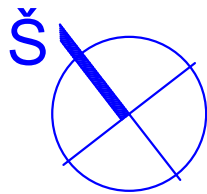


RŪSIO	PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
R-1	Šilumos mazgo patalpa	38.79
R-03	Sandeliukas	9.37
R-04	Sandeliukas	10.98
R-05	Sandeliukas	9.68
R-06	Sandeliukas	10.45
R-07	Sandeliukas	9.07
R-08	Koridorius	26.87
R-15	Rūsio laiptinė	7.67
	Projektuojamos patalpos viso:	122.88
	Rūsio bendras plotas	193.31

0	2026-09-11	Projektiniai pasiūlymai, sprendinių derinimui.					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Įvairių socialinių grupių paskirties (unikalus Nr.5797-0000-4013, įvairių socialinių grupių paskirties grupė) pastato, Kupiškio m., Gedimino g. 100, dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamųjų (butų) patalpų paskirtį (gyvenamųjų patalpų paskirties grupė) projektas atliekant paprastojo remonto darbus ir kitų transporto paskirties ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupė) statinių statybos projektas.			
A1465,0499	PV	Ričardas Bitovtas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 01. GYVENAMO PASTATO RYTINĖS SEKCIJOS RŪSIO AUKŠTO PLANAS. M 1:100			
A1465,0499	PDV (SA)	Ričardas Bitovtas					
			2026-09				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kupiškio rajono savivaldybė 111100818 Vytauto g. 2, Kupiškis LT-40115 Tel. (0 459) 35 500, el.p. savivaldybe@kupiskis.lt			DOKUMENTO ŽYMUO 372670-01-PP-Br.02	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
					0	1	1



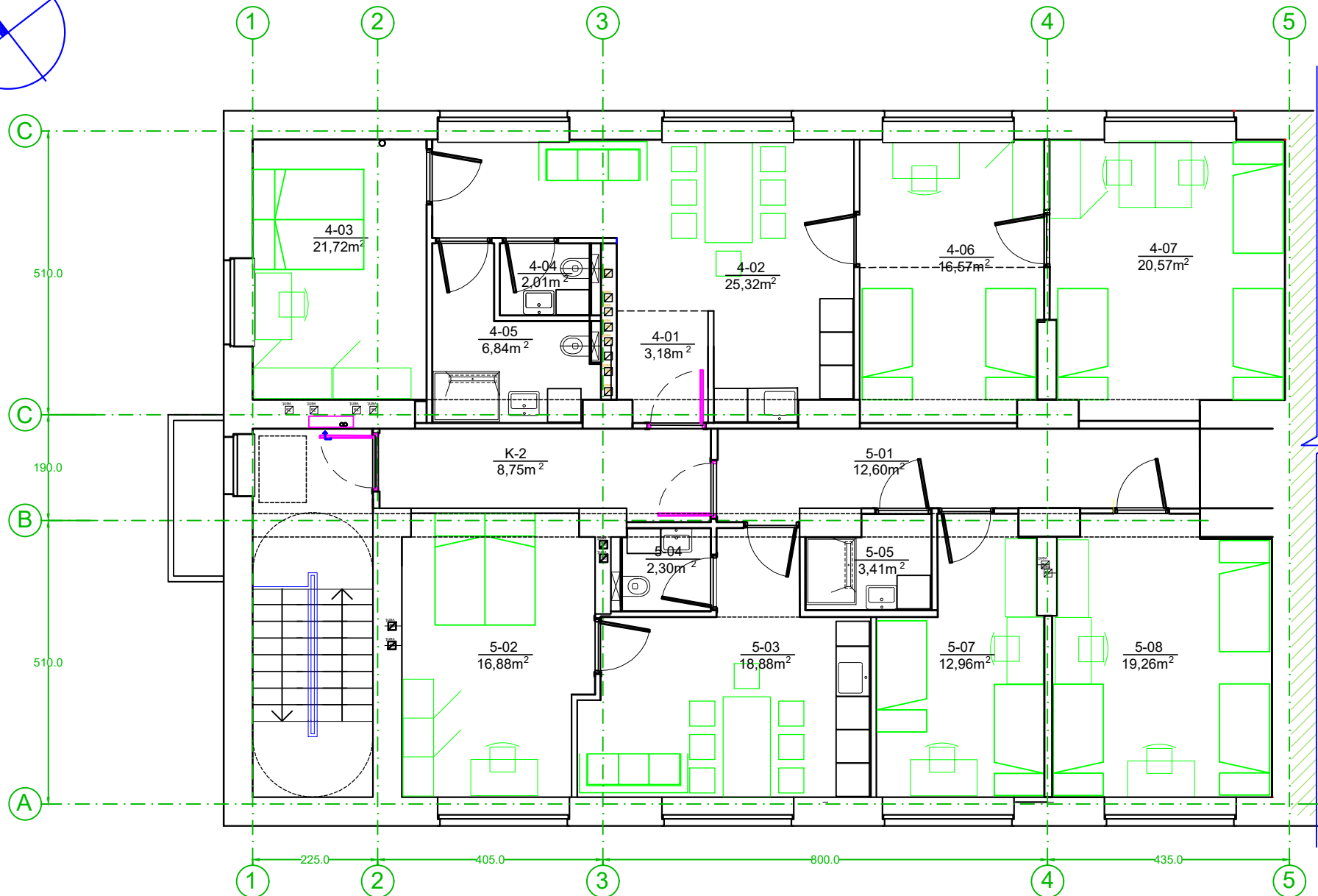
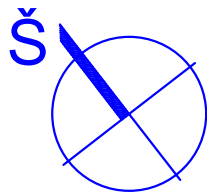
0	2026-09-11	Projektiniai pasiūlymai, sprendinių derinimai.				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		II Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Įvairių socialinių grupių paskirties (unikalus Nr.5797-0000-4013, įvairių socialinių grupių paskirties grupė) pastato, Kupiškio m., Gedimino g. 100, dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamųjų (butų) patalpų paskirtį (gyvenamųjų patalpų paskirties grupė) projektas atliekant paprastojo remonto darbus ir kitų transporto paskirties ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupė) statinių statybos projektas. STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 01. GYVENAMO PASTATO RYTINĖS SEKCIJOS PIRMOJO AUKŠTO PLANAS. M 1:100		
A1465,0499	PV	Ričardas Bitovtas				
A1465,0499	PDV (SA)	Ričardas Bitovtas				
		2026-09				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kupiškio rajono savivaldybė 111100818 Vytauto g. 2, Kupiškis LT-40115 Tel. (0 459) 35 500, el.p. savivaldybe@kupiskis.lt			DOKUMENTO ŽYMUO 372670-01-PP-Br.03		
				LAIDA	LAPAS	LAPŲ
				0	1	1



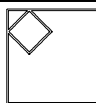
2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

2-01	Holas	3.18
2-02	Gyv. kambaris su virtuve	25.32
2-03	Miegamasis	21.72
2-04	WC patalpa	2.07
2-05	San. mazgas	6.91
2-06	Gyv. kambaris	16.57
2-07	Gyv. kambaris	20.57
Viso:		96.34
3-01	Koridorius	12.6
3-02	Miegamasis	16.88
3-03	Gyv. kambaris su virtuve	18.88
3-04	WC patalpa	2.3
3-05	San. mazgas	3.41
3-07	Gyv. kambaris	12.96
3-08	Gyv. kambaris	19.26
Viso:		86.29
K-2	Bendras koridorius	8.75
2 aukšto bendras plotas		191.38

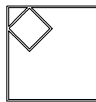
0	2026-09-11	Projektiniai pasiūlymai, sprendinių derinimui.					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Įvairių socialinių grupių paskirties (unikalus Nr.5797-0000-4013, įvairių socialinių grupių paskirties grupė) pastato, Kupiškio m., Gedimino g. 100, dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamųjų (butų) patalpų paskirtį (gyvenamųjų patalpų paskirties grupė) projektas atliekant paprastojo remonto darbus ir kitų transporto paskirties ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupė) statinių statybos projektas.			
A1465,0499	PV	Ričardas Bitovtas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 01. GYVENAMO PASTATO RYTINĖS SEKCIJOS ANTROJO AUKŠTO PLANAS. M 1:100			
A1465,0499	PDV (SA)	Ričardas Bitovtas					
			2026-09				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kupiškio rajono savivaldybė 111100818 Vytauto g. 2, Kupiškis LT-40115 Tel. (0 459) 35 500, el.p. savivaldybe@kupiskis.lt			DOKUMENTO ŽYMUO 372670-01-PP-Br.04	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
				0	1	1	



3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
4-01	Holas	3.18
4-02	Gyv. kambaris su virtuve	25.32
4-03	Miegamasis	21.72
4-04	WC patalpa	2.01
4-05	San. mazgas	6.84
4-06	Gyv. kambaris	16.57
4-07	Gyv. kambaris	20.57
Viso:		96.21
5-01	Koridorius	12.6
5-02	Miegamasis	16.88
5-03	Gyv. kambaris su virtuve	18.88
5-04	WC patalpa	2.3
5-05	San. mazgas	3.41
5-07	Gyv. kambaris	12.96
5-08	Gyv. kambaris	19.26
Viso:		86.29
K-3	Bendras koridorius	8.75
2 aukšto bendras plotas		191.25

0	2026-09-11	Projektiniai pasiūlymai, sprendinių derinimui.				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Įvairių socialinių grupių paskirties (unikalus Nr.5797-0000-4013, įvairių socialinių grupių paskirties grupė) pastato, Kupiškio m., Gedimino g. 100, dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamųjų (butų) patalpų paskirtį (gyvenamųjų patalpų paskirties grupė) projektas atliekant paprastojo remonto darbus ir kitų transporto paskirties ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupė) statinių statybos projektas.		
A1465,0499	PV	Ričardas Bitovtas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 01. GYVENAMO PASTATO RYTINĖS SEKCIJOS TREČIOJO AUKŠTO PLANAS. M 1:100		
A1465,0499	PDV (SA)	Ričardas Bitovtas				
			2026-09			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kupiškio rajono savivaldybė 111100818 Vytauto g. 2, Kupiškis LT-40115 Tel. (0 459) 35 500, el.p. savivaldybe@kupiskis.lt			DOKUMENTO ŽYMUO 372670-01-PP-Br.05		
				LAIDA	LAPAS	LAPŲ
				0	1	1

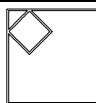


0	2026-09-22	Projektiniai pasiūlymai, sprendinių derinimui.							
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
					Įvairių socialinių grupių paskirties (unikalus Nr.5797-0000-4013, įvairių socialinių grupių paskirties grupė) pastato, Kupiškio m., Gedimino g. 100, dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamųjų (butų) patalpų paskirtį (gyvenamųjų patalpų paskirties grupė) projektas atliekant paprastojo remonto darbus ir kitų transporto paskirties ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupė) statinių statybos projektas.				
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS				
					PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
					01. PROJEKTO VIZUALIZACIJA				
A1465,0499	PV	Ričardas Bitovtas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS					
A1465,0499	PDV (SA)	Ričardas Bitovtas							
			2026-09						
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kupiškio rajono savivaldybė 111100818 Vytauto g. 2, Kupiškis LT-40115 Tel. (0 459) 35 500, el.p. savivaldybe@kupiskis.lt			DOKUMENTO ŽYMUO 372670-01-PP-Br.06			LAIDA	LAPAS	LAPŲ
							0	1	4

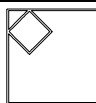


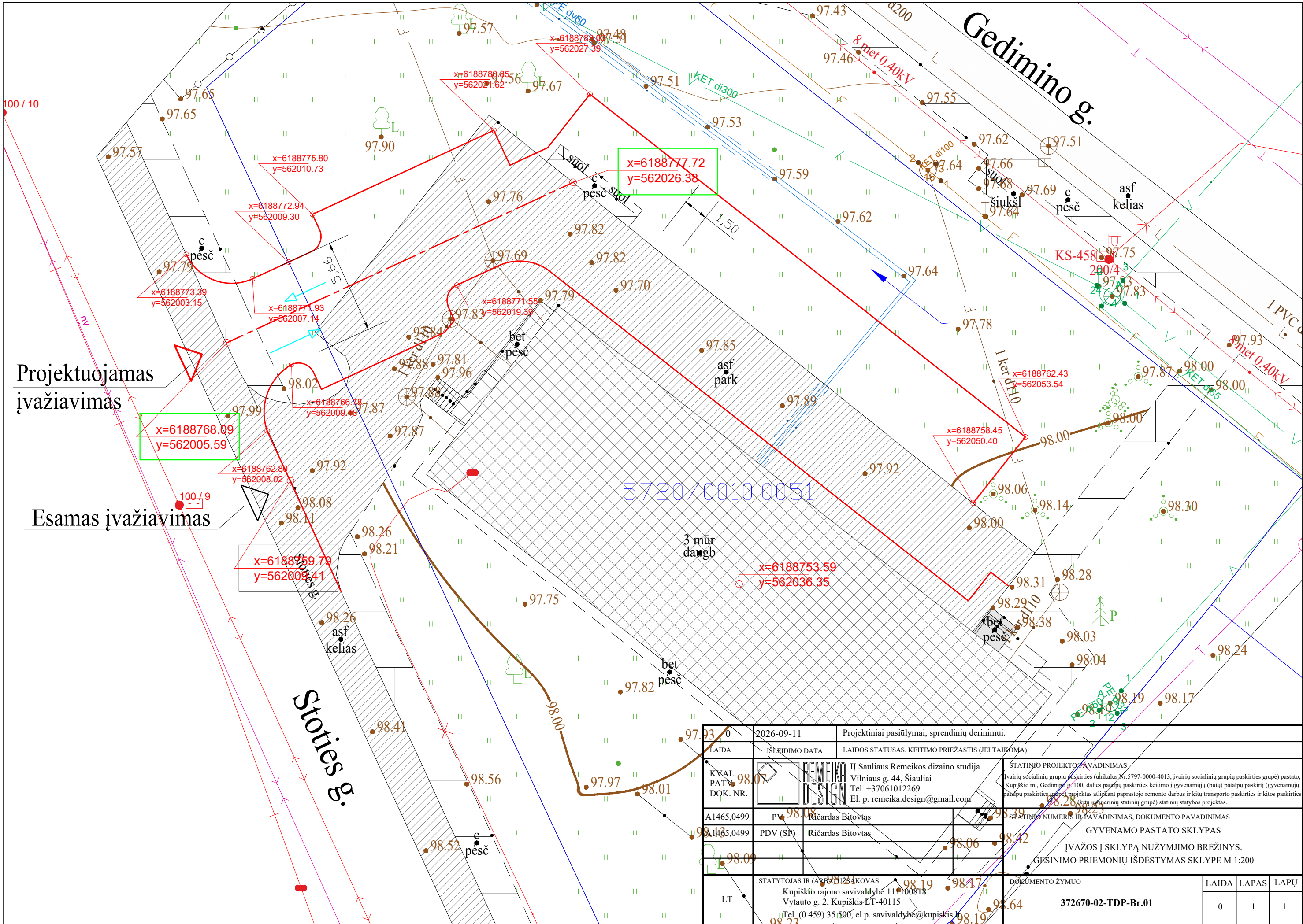
0	2026-09-22	Projektiniai pasiūlymai, sprendinių derinimui.								
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)								
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Ivairių socialinių grupių paskirties (unikalus Nr.5797-0000-4013, įvairių socialinių grupių paskirties grupė) pastato, Kupiškio m., Gedimino g. 100, dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamųjų (butų) patalpų paskirtį (gyvenamųjų patalpų paskirties grupė) projektas atliekant paprastojo remonto darbus ir kitų transporto paskirties ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupė) statinių statybos projektas.				
A1465,0499	PV	Ričardas Bitovtas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 01. PROJEKTO VIZUALIZACIJA						
A1465,0499	PDV (SA)	Ričardas Bitovtas								
			2026-09							
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kupiškio rajono savivaldybė 111100818 Vytauto g. 2, Kupiškis LT-40115 Tel. (0 459) 35 500, el.p. savivaldybe@kupiskis.lt				DOKUMENTO ŽYMUO 372670-01-PP-Br.06			LAIDA	LAPAS	LAPŲ
								0	2	4



0	2026-09-22	Projektiniai pasiūlymai, sprendinių derinimui.							
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
					Ivairių socialinių grupių paskirties (unikalus Nr.5797-0000-4013, įvairių socialinių grupių paskirties grupė) pastato, Kupiškio m., Gedimino g. 100, dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamųjų (butų) patalpų paskirtį (gyvenamųjų patalpų paskirties grupė) projektas atliekant paprastojo remonto darbus ir kitų transporto paskirties ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupė) statinių statybos projektas.				
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS				
					PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
					01. PROJEKTO VIZUALIZACIJA				
A1465,0499	PV	Ričardas Bitovtas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS					
A1465,0499	PDV (SA)	Ričardas Bitovtas							
			2026-09						
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kupiškio rajono savivaldybė 111100818 Vytauto g. 2, Kupiškis LT-40115 Tel. (0 459) 35 500, el.p. savivaldybe@kupiskis.lt			DOKUMENTO ŽYMUO 372670-01-PP-Br.06			LAIDA	LAPAS	LAPŲ
							0	3	4



0	2026-09-22	Projektiniai pasiūlymai, sprendinių derinimui.							
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
					Ivairių socialinių grupių paskirties (unikalus Nr.5797-0000-4013, įvairių socialinių grupių paskirties grupė) pastato, Kupiškio m., Gedimino g. 100, dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamųjų (butų) patalpų paskirtį (gyvenamųjų patalpų paskirties grupė) projektas atliekant paprastojo remonto darbus ir kitų transporto paskirties ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupė) statinių statybos projektas.				
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS				
					PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
					01. PROJEKTO VIZUALIZACIJA				
A1465,0499	PV	Ričardas Bitovtas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS					
A1465,0499	PDV (SA)	Ričardas Bitovtas							
			2026-09						
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kupiškio rajono savivaldybė 111100818 Vytauto g. 2, Kupiškis LT-40115 Tel. (0 459) 35 500, el.p. savivaldybe@kupiskis.lt			DOKUMENTO ŽYMUO 372670-01-PP-Br.06			LAIDA	LAPAS	LAPŲ
							0	4	4



03.0	2026-09-11	Projektiniai pasiūlymai, sprendinių derinimui.		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com Ivairių socialinių grupių paskirties (unikalus Nr.5797-0000-4013, įvairių socialinių grupių paskirties grupė) pastato, Kupiškio m., Gedimino g. 100, dalies patalpų paskirties keitimo ir gyvenamųjų (butų) patalpų paskirti (gyvenamųjų patalpų paskirties grupė) projektas atliekant paprastojo remonto darbus ir kitų transporto paskirties ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupė) statinių statybos projektas.		
A1465,0499	PV	Ričardas Bitovtas	STATIMO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1465,0499	PDV (SR)	Ričardas Bitovtas	GYVENAMO PASTATO SKLYPAS	
			IŲAŽOS Į SKLYPĄ NUŽYMJIMO BRĖŽINYS.	
			GESINIMO PRIEMONIŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE M 1:200	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA
	Kupiškio rajono savivaldybė 111100818 Vytauto g. 2, Kupiškis LT-40115 (Tel. (0 459) 35 500, el.p. savivaldybe@kupiskis.lt)			LAPAS
			372670-02-TDP-Br.01	LAPŲ
				0
				1
				1

1. GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI

Pastatas turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad kilus gaisrui: laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į gretimus statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veiktų žmonių perspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti [18].

Gaisrinės saugos sprendinių projektavimo pradžios data: 2026 m. 08 mėn. Gaisrinės saugos sprendinių pagrindinės funkcijos užtikrinti, kad projektuojamas pastatas bus pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrins aukščiau paminėtus esminius statinio reikalavimus.

Atskira techninio darbo projekto gaisrinės saugos dalis nerengiama. Kai nerengiama techninio darbo projekto gaisrinės saugos dalis, pateikiami projekte duomenys apie statinio atsparumo ugniai laipsnį, gaisro apkrovos kategoriją (kai ją nustatyti būtina), patalpų gaisro apkrovą; statinio konstrukcijų atsparumą ugniai; statinio gaisrinių skyrių plotus; statinio suskirstymą priešgaisrinėmis užtvaramis; pastatų (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijas pagal sprogimo ir gaisro pavojų; evakuacijos iš statinio kelių ilgį, plotį, evakuacinių išėjimų skaičiaus, evakuacijos laiko iš statinio ir atskirų statinio patalpų skaičiavimus; angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimą nurodant jų atsparumą ugniai ir pagrindines technines charakteristikas (uždarymo mechanizmus, automatinis slenksčius, duris); statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klases; gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtas priemonės (gaisrinius laiptus, išlipimus ant stogo); kitus gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendinius.

2. PRIVALOMI DOKUMENTAI

Gaisrinės saugos reikalavimai įgyvendinami vadovaujantis:

1. Bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis, patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymas Nr. 64, suvestinė redakcija 2025-04-01; <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.250714/asr>;

2. Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-10-04 įsakymu Nr. 1-249(2013, Nr. 106-5264). Įsigalioja nuo 2014-05-01, suvestinė redakcija 2024-11-07; <https://e-seimasx.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/d0b0367297c711ef955ff95815eb5ce5?jfwid=54ivtpcvf>;

3. Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, patvirtintais Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108), suvestinė redakcija 2026-01-08; <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.388658/asr>;

0	2026-09-11	techniniam darbo projektui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Įvairių socialinių grupių paskirties (unikalus Nr.5797-0000-4013, įvairių socialinių grupių paskirties grupė) pastato, Kupiškio m., Gedimino g. 100, dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamųjų (butų) patalpų paskirtį (gyvenamųjų patalpų paskirties grupė) projektas atliekant paprastojo remonto darbus ir kitų transporto paskirties ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupė) statinių statybos projektas.	
A 1465	PV	Ričardas Bitovtas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1465	PDV	Ričardas Bitovtas		Gyvenamojo pastato vakarinė sekcija. Aikštelės.	0
				GAISRO SAUGOS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kupiškio rajono savivaldybė 111100818 Vytauto g. 2, Kupiškis LT-40115			DOKUMENTO ŽYMUO 372670-TDP-B.GS-AR	LAPAS
					LAPŲ
					1
					17

4. Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatais 2014 m. birželio 4 d. įsakymas Nr. 1-224, TAR, 2014-06-04, Nr. 6150; <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.268635/asr>;
5. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (2007, Nr. 25-953; 2012, Nr. 78-4085), suvestinė redakcija 2025-11-18; <https://e-seimas.lrs.lt/rs/actualEdition/TAIS.292781/qObZGxVrAJ/>;
6. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64 (2011, Nr. 23-1138), 2014-08-21 įsakymas Nr. 1-311 (TAR, 2014-08-21, Nr. 11129), suvestinė redakcija nuo 2024-11-07; <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.393013/asr>;
7. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2024 m. rugsėjo 20 d. įsakymu Nr. 1-547/2024(1.4E) (2024-09-20, Nr.16495), suvestinė redakcija 2024-11-01; <https://e-seimasx.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/8836fc91778711ef84ff9693ecd03ff5?jfwid=-pgrhnzrhg>;
8. Lietuvos standartu LST EN 1838:2003 Apšvietimo pritaikymas. Avarinis apšvietimas.
9. Lietuvos standartu LST EN 1866:2006 Kilnojamieji gesintuvai;
10. Lietuvos standartu LST EN 1991-1-2:2004/NA:2010 Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms;
11. Lietuvos standartu LST EN 1996-1-2 Eurokodas 6. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. 1-2 dalis. Bendrosios taisyklės. Konstrukcijų elgsenos ugnyje skaičiavimas;
12. Lietuvos standartu LST ISO 11602-2:2002 Apsauga nuo gaisro. Nešiojamieji ir vežiojamieji gesintuvai. 2 dalis. Tikrinimas ir priežiūra (ISO 11602-2:2000); <https://lsd.lrv.lt/lt/naujienos/isleistos-standartu-serijos-lst-en-3-nesiojamieji-gesintuvai-redakcijos-lietuviu-kalba/>;
13. Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016-01-06 įsakymas Nr. 1-1 (TAR, 2016-01-06, Nr. 365) Įsigalioja nuo 2016-05-01; <https://e-seimasx.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/9086d3a0b4ba11e59010bea026bdb259/asr> ;
14. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953), suvestinė redakcija 2024-11-06; <https://e-seimasx.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.292781/asr>;
15. statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro, įsigaliojo 2017 sausio 01 d. TAR, 2016-11-21, Nr. 27168, suvestinė redakcija nuo 2026 -07-09; <https://e-seimasx.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/998f6af39c3d11e68adcda1bb2f432d1/asr> ;
16. statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-738 (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687), suvestinė redakcija nuo 2024 -11-01; <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/ad75ac40a7dd11e69ad4c8713b612d0f/asr>;
17. statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas", Įsigalioja 2017-01-01, TAR, 2016-12-12, Nr. 28700, suvestinė redakcija 2024-11-08; <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/1bc09e60c04a11e6a3e9de0fc8d85cd8/asr> ;
18. statybos techniniu reglamentu STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422 (Žin., 2000, Nr. 17-424), keitimas, 2002-09-25, įsakymas Nr. 497 (2002, Nr. 96-4233), suvestinė redakcija 2002-10-05; <https://e-seimasx.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.96037/asr>;
19. statybos techniniu reglamentu STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 17 d. įsakymu Nr. D1-693 (Žin., 2009, Nr. 138-6095); <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.361470957F85> ;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
372670-TDP-B.GS-AR	2	17	0

20. statybos techniniu reglamentu STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 15 d. įsakymu Nr. 233 (Žin., 2003, Nr. 59-2683), keitimas 2005-12-20 įsakymas Nr. D1-622 (2006, Nr.17-621), suvestinė redakcija 2006-02-12; <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.E5D5DC3C496B/asr>

21. statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. “Įsakymas dėl Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymo Nr. D1-533, suvestinė redakcija 2024-11-01; <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.4DB4BDB4B44C/asr> ;

22. Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklėmis patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-10-04 įsakymu Nr. 1-250, (Žin., 2013, Nr. 106-5265). Įsigalioja nuo 2014-05-01, suvestinė redakcija 2024-11-07. <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.457476/asr>

2.2 Duomenys apie projektuojamą pastatą gaisro saugos sprendiniams rengti

Projektuojamas pastatas yra vienas gaisrinis skyrius. Darbų apimtys aprašytos pateikiamoje projekto užduotyje, bendrojoje, architektūrinėje dalyse, nurodytos brėžiniuose.

Dominuojanti pastato patalpų naudojimo paskirtis keičiama iš įvairių socialinių grupių į daugiabučio namo gyvenamąją naudojimo paskirtį, (formuojami butai). Jau dabar šiame pastate kitoje, neremontuojamoje sekcijoje yra įrengti butai, pirmame aukšte ir projektuojamoje sekcijoje yra jau įrengtas butas.

Pradinė informacija apie objektą projekto gaisrinės saugos sprendiniams rengti pateikta 1 lentelėje.

1.lentelė

Atstumas nuo artimiausios Kupiškio priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos, Ugniagesių g. 2, Kupiškis, 40112 Kupiškio r. sav. iki projektuojamo namo (m).	550
Laikas nuo pranešimo gavimo iki ugniagesių pasirengimo likviduoti incidentą jo kilimo vietoje (min).	4,8
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	I
Gaisro apkrovos kategorija	2
Gaisrinio skyriaus plotas - bendras pastato plotas (kv. m)	1306,70
Pastatų bendras tūris (kub. m)	4818
Aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie gaisrinio skyriaus paviršiaus žemiausios altitudės iki gaisrinio skyriaus aukščiausio aukšto grindų altitudės (m)	6,63
Skačiuojamasis žmonių skaičius gaisriniame skyriuje skaičiuojant evakavimo(si) kelius neviršijant kiek numatyta pagal technologiją lovų gyvenamosiose patalpose	Nenustatinėjama
Mechaninė dūmų ir šilumos šalinimo sistema	Neprojektuojama
Mechaninė oro tiekimo sistema	Neprojektuojama
Natūralus dūmų ir šilumos šalinimas	Dūmų iš šilumos valdymo sistema neprojektuojama, pastate yra ranka atidaromi langai, tinkami dūmams ir šilumai išleisti.
Lauko gaisrų gesinimas	Užtikrinamas 10 l/s srautas 2 val. laikotarpiui, du požeminiai gaisriniai hidrantai (GH) randasi iki 200 m atstumu. Vienas požeminis GH yra tiesiai priešais

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
372670-TDP-B.GS-AR	3	17	0

	pastatą Gedimino gatvėje, nuo jo iki tolimiausio galimo gaisro židinio pastate būtų mažiau, kaip 100 m. Galima norminį 6 m atstumą tarp 1 atsparumo ugniai laipsnio pastatų mažinti 20 proc. Nes kaimyniniame sklype esantis mūrinis garažas, kaip tik yra lygiai ant 6 m ribos (jeigu kiltų ginčas dėl to).
Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema	Neprojektuojama. Tarp laiptatakių yra tarpas gaisrinei žarnai pratempti, sausvamzdis neprojektuojamas
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	Neprojektuojama. Butuose projektuojami autonominiai dūmų detektoriai
Laiptinė	L1 tipo – su įstiklintomis angomis kiekvieno aukšto lauko sienose, varstomas langas viršutiniame aukšte yra ne mažesnis, kaip 1,2 kv. m atvertos angos geometrinio ploto, atidarymo kampas, ne mažesnis, kaip 90°, varstymo rankena ne aukščiau, kaip 1,8 m nuo grindų. Laiptinė leidžiasi į rūsio aukštą. Rūsio aukšte ji atskiriama priešgaisrinėmis, priešdūminėmis durimis nuo rūsio aukšto patalpų. Pagal Užsakovo užduotį, rūsio aukšte neprojektuojama patalpų, kuriose būtų didesnis, kaip 42 MJ/kv. m gaisro apkrovos tankis. Pateikiamas Užsakovo pasirašytas patvirtinimas.
Liftas	Neprojektuojamas
Žmonės su judėjimo negalia	Žmonėms su judėjimo negalia (ŽN) projektuojami evakavimosi keliai be slenksčių ar kitų kliūčių. Praeiga ŽN ties durimis ne siauresnė, kaip 0,85 m, laiptinėje saugos aikštelės 1,2x0,85 m, nesusiaurina evakavimosi kelio pločio.
Avarinis evakuacinis apšvietimas	Projektuojamas, atjungus el. tiekimą pastatui, šviečia ne trumpiau, kaip 1 val.
Avariniai išėjimai	Antžeminėje dalyje neprojektuojami, rūsyje projektuojamas per langą, ne mažesnę, kaip 0,75x1,2(h), pritaikytą išlipti.
Privažiavimo keliai gaisriniams automobiliams	Esamų gatvių plotis tinkamas gaisriniams automobiliams, ne siauresnis, kaip 3,5 m, tenkinamas ir reikiamas 4,5 m aukščio pravažiavimo gabaritas. Privažiuojama prie pastato galimas ne toliau, kaip 25 m atstumu, pasiekiamumas užtikrinamas nuo Gedimino ar Stoties gatvių.
Žaibo sauga	Projektuojama žaibo sauga dengianti pastatą.
Pirminės gaisro gesinimo priemonės	Projektuojame po vieną vnt. MG 4 tipo gesintuvą kiekviename aukšte, kurie išdėstomi prie evakavimo (si) išėjimų į laiptinę (aukšte tik po du butus). Virtuvėse projektuojame po vieną nedegų audeklą, pritvirtinamą ant sienos virtuvėje prie viryklės.
Sudėtingi inžineriniai skaičiavimai neatliekami	Projektuojama pagal teisės aktų reikalavimus

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
372670-TDP-B.GS-AR	4	17	0

Naudojamų programų sąrašas	Gstart CAD 2018; Microsoft Office 2021, PDF Creator
----------------------------	---

3. GAISRINIO SKYRIAUS FORMAVIMAS

3.1 Gaisrinio skyriaus plotas

Projektuojamo pastato gaisrinio skyriaus apskaičiuotas galimas didžiausias plotas, pateikiamas 2 lentelėje. Aukščiausio aukšto grindų altitudė nurodyta nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo žemiausios altitudės. Skaičiuojant gaisrinio skyriaus plotą F_g , koeficientas $G = 1$. Projektuojamo pastato, kaip atskiro gaisrinio skyriaus plotas yra bendras pastato 1306,70 kv. m plotas.

Gaisrinio skyriaus plotui nustatyti parenkami dominuojančios pastato paskirties parametrai (sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (F_s) ir skaičiuojamoji altitudė H_{abs}).

2.lentelė

Gaisrinio skyriaus naudojimas	Gaisrinio skyriaus plotas, kv. m	Apskaičiuotas galimas F_g , kv.m	F_s , kv.m	H_{abs} , m	H, m	G
gyvenamoji	1306,70	4914	5000	56	6,63	1

Projektuojamo pastato gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus apskaičiuoto F_g , I atsparumo ugniai laipsnio gyvenamosios naudojimo paskirties daugiabučiams pastatams leistino gaisrinio skyriaus ploto.

3.2 Gaisrinis pavojingumas

Projektuojamas pastatas yra I atsparumo ugniai laipsnio, 2 gaisro apkrovos kategorijos. Lokaliai sukoncentruotų gaisro apkrovų gaisriniame skyriuje nėra.

Techninės patalpos (šiluminio punkto, elektros įvado, vandentiekio įvado ir pan.) skirtos pastato funkcinei paskirčiai užtikrinti ir į kategorijas pagal gaisro pavojų neskirstomos.

Pastato konstrukcijos suprojektuotos taip, kad gaisras ir jo produktai neplistų pastato konstrukcijų viduje.

Konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, nesumažina pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Nišos priešgaisrinėse užtvarose, kuriose bus įleidžiami elektros, šildymo kolektorių skydeliai, nesumažina priešgaisrinės užtvaros atsparumo ugniai. Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvarose neviršija 25 proc. užtvaros ploto.

Jeigu priešgaisrinės užtvaros kerta degiųjų dujų, ar oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose įrengiami automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai, sklendės nesumažina šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Vietose, kur gaisrinius skyrius atskiriančias priešgaisrinės užtvaras kerta ortakiai, įrengiamos automatinės, degimo produktų plitimą ortakiais sulaikančios, EI 60 atsparumo ugniai priešgaisrinės sklendės (ugnies vožtuvai). Priešgaisrinės sklendės turi automatinį (bet kokio tipo paleidiklio veikimas nuo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos ir rankinį valdymą (nuo rankinių gaisrinių signalizatorių ar kitų ranka įjungiamų valdymo įrenginių). Kitais atvejais priešgaisrinės sklendės turi tik autonominį ir rankinį valdymus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
372670-TDP-B.GS-AR	5	17	0

Vietose, kuriose priešgaisrines užtvarys kerta ortakiai, įrengiami degimo produktų plitimą ortakiais sulaikantys tokio pat atsparumo ugniai, kaip kertama užtvara ugnies vožtuvai (priešgaisrinės sklendės). Priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai numatomas ne mažesnis, kaip ortakio, kuriam ji skirta. Visi ortakiai numatomi iš A1 degumo klasės statybos produktų.

Vietose, kuriose priešgaisrines užtvarys kerta vamzdiniai, įrengiami degimo produktų plitimą vamzdynais sulaikantys, ne mažesnio atsparumo ugniai kaip kertama užtvara, priešgaisriniai manžetai (užspaudėjai). Užvarų angose likę tarpai užsandarinami sandarinimo priemonėmis, užtikrinančiomis ne mažesnę negu užtvarys atsparumą ugniai.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploatacines sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas tenkinamu, jei tam tikrų jos elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai.

Šildoma iš centralizuotų šilumos tinklų.

Pastato statybai naudojami statybos produktai atitiks jo techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktis techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams patvirtinama raštu eksploatacinių savybių deklaracijose ir kai reikia jas lydinčiuose dokumentuose (sertifikatai su priedais, klasifikavimo ataskaitos ar kiti atitikties įvertinimo dokumentai).

Reglamentuojamų statybos produktų, turinčių darniąsias technines specifikacijas, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas ir tikrinimas atliekamas pagal Reglamentuojamų statybos produktų sąrašą ir projekto techninėse specifikacijose nurodytas eksploatacinių savybių pastovumo vertinimo ir tikrinimo sistemas ir technines specifikacijas. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai esant normatyviniam pagrindui turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant.

3.3 Konstrukcijų ir konstrukcinių elementų atsparumas ugniai ir jo užtikrinimo būdai

Pastatui konstrukcijų ir konstrukcijų elementų atsparumas ugniai pateikti 3 lentelėje.

3.lentelė

Pastato konstrukcijos	Atsparumas ugniai, ne mažesnis kaip (min.)
Laikančios konstrukcijos	R 90 ⁽¹⁾
Lauko sienos	Reikalavimai nekeliami ⁽²⁾
Perdangos	REI 60 ⁽¹⁾
Stogas	RE 20
Tarpbutinės sienos	EI 30
Koridoriai prieš laiptinę išėjus iš butų	EI 15
Laiptinės vidinės sienos	REI 90
Laiptatakliai ir aikštelės, laptus laikančios dalys	R 60
Techninių, pagalbinių patalpų sienos/perdanga	EI45/REI60

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
372670-TDP-B.GS-AR	6	17	0

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Pastato lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktai, Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms draudžiama naudoti žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktus.

Skirtingos naudojimo paskirties vieno buto ribose gyvenamų patalpų miegojimo, svetainės/poilsio/virtuvės, wc, prieangio patalpos tarpusavyje yra atskirtos nenormuojamo atsparumo ugniai ir degumo atitvarinėmis konstrukcijomis, t.y. vidinių patalpų nelaikančių sienų ir pertvarų atsparumas ugniai nenormuojamas.

Laiptinė atskirta ne žemesnio, kaip REI 90 atsparumo ugniai sienomis ir priešdūminėmis C3S₂₀₀ klasės durimis jose, kai į jas patenkama iš apsaugotų koridorių. Kai į laiptines patenkama tiesiai iš buto ar iš techninių patalpų rūšio aukšte, įrengiamos priešgaisrinės EI₂ 60C0 atsparumo ugniai durys. Angų užpildų atsparumas ugniai pateiktas 4 lentelėje.

4 lentelė

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EW 30
60	EI ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 30
90	EI ₂ 60–C3	EI 90	EI 90	EI ₂ 60

Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

Priešgaisrinėse užtvartose įrengiamiems liukams savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi. Angų užpildai įrengiami nenormuojamo atsparumo ugniai pastato nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose.

3.4 Konstrukcijų ir medžiagų degumo klasės

Konstrukcijų ir medžiagų minimalios statybos produktų degumo klasės projektuojamam gaisriniam skyriui pateiktos 5 lentelėje. Nustatytos statybos produktų (medžiagų, gaminių, sistemų, rinkinių) degumo charakteristikos, atsižvelgiant į jų galutinio panaudojimo statinyje principą, būdingą eksploataavimo sąlygoms ar artimą joms.

5.lentelė

Pastato konstrukcijos ir patalpos (gaisrinis skyrius)	Pastato, pastato gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis	
	I	
	Minimali statybos produktų degumo klasė	
Laikančiosios konstrukcijos	A2-s3, d2	
Laiptinės vidinės sienos	A2-s3, d2	
Perdangos	A2-s3, d2	
Lauko sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms draudžiama žemesnė degumo klasė, kaip	B-s3, d0 ⁽³⁾	
Stogas	B _{roof} (t1)	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
372670-TDP-B.GS-AR	7	17	0

Evakavimo (si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	C _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Rūšiai, patalpos paslaugoms teikti	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽²⁾ Pertvaros, skiriančios patalpas su kabamosiomis lubomis, turi atskirti erdvę tarp patalpų su kabamosiomis lubomis ir perdangos (ar stogo). Erdvėje virš kabamųjų lubų negalima tiesti vamzdynų ir kanalų, skirtų sprogimui ar gaisrui pavojingoms medžiagoms tiekti.

⁽³⁾ Pastato lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktai, Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus.

RN – reikalavimai nekeliami.

3.5 Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema

Įrengti stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos nenumatoma, nes to nereikalauja Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės [12].

3.6 Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti

Atsižvelgiant į vietovėje vienu metu kilusių gaisrų skaičių, reikiamas vandens srautas pastato išorės gaisrų gesinimui parenkamas pagal didžiausią gaisrinio skyriaus tūrį ir gaisro pavojų. Išorės gaisrų gesinimui nustatytas 10 l/s vandens srautas. Gaisro gesinimo trukmė – 2 val.

Vandens tiekimas gaisro gesinimui užtikrinamas ne didesniu kaip 100 m atstumu pagal gaisrinių žarnų tiesimo liniją iki projektuojamo pastato tolimiausio galimo gaisro židinio pastate. Įgyvendinti reikalavimai, kai prie gaisro gesinimo šaltinio turi būti įrengti tinkami keliai su pritaikytomis kelio dangomis gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti. Naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos (ne mažesnis, kaip 3,5 m kietos dangos kelio plotis).

Gaisrų gesinimui naudojamas gaisrinis hidrantas iki pastato statybos užbaigimo turi būti patikrintas ir pateikta išvada/ aktas apie jų techninę būklę, [6] 2 priedas.

Gaisrinis hidrantas įrengtas ne toliau, kaip 2,5 m nuo gatvės, jo vieta pažymėta specialiai išdėliotomis raudonomis trinkelėmis ir ženkle, sužemintas šaligatvio bortas gaisriniam automobiliui privažiuoti. Gautas el. laiškas iš UAB „Kupiškio vandenys“, kuriame parašyta, kad gaisriniai hidrantai yra žiediniame tinkle, tvarkingi ir užtikrina ne mažesnę, kaip 20 l/s vandens srautą. Taip pat gautos dvi artimiausių gaisrinių hidrantų šulinių kortelės, matavimai atlikti 2021 m gale.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
372670-TDP-B.GS-AR	8	17	0



1 pav. Artimiausio požeminio gaisrinio hidranto vieta tiesiai priešais projektuojamą pastatą.

3.7 Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema

Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema neprojektuojama vadovaujantis Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio taisyklių nuostatomis [13], pastato tūris iki 5000 kub. m.

3.8 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (GAS sistema)

Pastato gyvenamųjų sekcijų butuose, įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai, kurių veikimo zonoje atsiradus dūmams skleidžiamas garsinis pavojaus signalas. Gyvenamųjų namų (korpusų) butuose (išskyrus laiptines ir koridorius), nebus aktyviųjų gaisro stabdymo, kitų inžinerinių statinio sistemų, kurioms reiktų perduoti gaisrinės signalizacijos valdymo ir pavojaus signalus. Signalizatoriuose yra automatinis garso ir šviesos perspėjimo signalo įsijungimas jiems suveikus. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius vadovaujama LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas ir kas kiek metų keičiamas jo maitinimo elementas).

Apie gaisrą pranešantys garso signalai savo tonu skiriasi nuo garso signalų, pranešančių apie gedimą. Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai). Vertinant riziką, atsižvelgiama į užsidegimo tikimybę, ugnies plitimo židinio patalpoje tikimybę, ugnies plitimo už gaisro židinio patalpos tikimybę, gaisro pasekmes (mirtis, sužalojimas, turto netektis, žala aplinkai), kitų priešgaisrinės apsaugos būdų buvimą. Patalpoje įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius.

3.9 Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema (PGEVS) nerengiama daugiabučiame gyvenamajame name.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
372670-TDP-B.GS-AR	9	17	0

3.10 Avarinis ir evakuacinis apšvietimas

Avarinis ir evakuacinis apšvietimas įrengiamas pagal "Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisykles". Avarinis apšvietimas privalo šviesti suveikus objekto gaisrinei ar apsaugos signalizacijos sistemai, bei objektui atjungus elektros energijos tiekimą. Avariniai šviestuvai įrengiami ir prie išėjimų pastato išorėje. Šiuo atveju turi būti naudojamas avarinio maitinimo blokas, pritaikytas veikimui prie žemų lauko oro temperatūrų.

Šviestuvai įrengiami:

- prie kiekvienų durų, per kurias išeinama į evakavimo (si) kelius avarijų atvejais;
- prie evakavimo (si) keliuose esančių laiptų, kad kiekvienas laiptų maršas būtų tiesiogiai apšviestas;
- kiekvienoje evakavimo (si) kelių grindų lygio pasikeitimo vietoje;
- kiekvienoje evakavimo (si) kelių posūkio vietoje;
- kiekvienoje evakavimo (si) kelių šakojimosi vietoje;
- visose išėjimo iš evakavimo (si) kelių į lauką vietose (kelių galuose ir lauke šalia išėjimų);
- prie pirmosios pagalbos suteikimo postų ir prie gaisro aptikimo signalizavimo sistemų valdymo įrangos įrengimo vietų.

Evakuacinis apšvietimas turi užtikrinti ne mažesnę kaip 2 lx apšvietą evakavimo (si) keliuose ir patalpose, kuriuose gali būti 50 ir daugiau žmonių, ir ne mažesnę kaip 5 lx apšvietą laiptinėse ir ties evakuaciniais išėjimais. Kokybiniai evakuacinio apšvietimo rodikliai turi būti priimami pagal LST EN 1838:2003 „Apšvietimo pritaikymas. Avarinis apšvietimas“ standarto reikalavimus. Evakuacinis apšvietimas turi būti įrengtas taip, kad iš bet kurios patalpos vietos (taško) gerai būtų matomas bent vienas evakuacinio apšvietimo evakavimo (si) kelio nurodomasis ženklas. Šie ženklai turi būti įrengiami ne žemiau kaip 2 metrai ir ne aukščiau kaip 2,5 metro nuo grindų paviršiaus. Automatiškai įjungiamas autonominis šaltinis turi užtikrinti 50 procentų avarinės apšvietos lygį per 5 s ir normuotą lygį per 60 s.

Avariniam ir evakuaciniam apšvietimui projektuojami ir montuojami LED tipo šviestuvai.

Detalesni avarinio, evakuacinio apšvietimo sprendiniai pateikiami elektrotechninėje dalyje.

3.11 Gaisrui pavojingų patalpų vėdinimas, dūmų ir šilumos šalinimo sistema ir jos tipo parinkimas

Projektuojamame pastate, iš esančių patalpų, dūmai ir šiluma po gaisro gali būti šalinami natūraliu būdu.

Laiptinė projektuojama L1 tipo, su varstomu langu viršutiniame aukšte. L1 tipo laiptinės lango, kuris skirtas dūmams ir šilumai išleisti, geometrinis atvertas plotas ne mažesnis kaip 1,2 kv. m, o atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90 laipsnių. Šis langas taip pat turi rankinį (pasukant rankeną, įrengiamą ne aukščiau kaip per 1,8 m nuo grindų) atidarymą. Atidarant rankiniu būdu, lango mechanizme yra įtaisas, kuris neleisť langui užsidaryti.

Patalpos turi rankomis varstomus langus lauko sienose, tinkamus dūmams ir šilumai išleisti. Visos patalpos, kurioje būna žmonės, turi varstomus langus. Fasaduose varstomi langai pasiekiami atidaryti nuo grindų lango rankenos pagalba. Pakankamas šiuo atveju rankinis langų atidarymas. Langų varstymo rankenos turi būti ne aukščiau, kaip 1,8 m nuo grindų.

Bendrosios apytakos ortakiai projektuojami iš ne žemesnės, kaip A1 degumo klasės. Virtuvių ir kitų patalpų ortakiai ir kanalai, kuriuose gali kauptis degiosios dujos arba kondensuotis degiosios medžiagos, ne mažesnio kaip 0,005 nuolydžio oro judėjimo kryptimi, ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės ir ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai. Numatyta galimybė valyti ortakius ir kanalus.

Kai numatyta atskira EI 60 šachta virš stogo, ortakiiui kertant stogą, ugnies vožtuvas nemontuojamas. Detalūs sprendiniai yra numatyti projekto ŠVOK dalyje.

3.12 Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų automatizavimas

Neprojektuojamas. Pastato butuose įrengti autonominiai gaisro detektoriai jokių valdymų neatliks. Rankiniu būdu išjungiamas elektros tiekimas (išskyrus įrenginius, kuriems gaisro metu turi būti užtikrinamas I

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
372670-TDP-B.GS-AR	10	17	0

grupės elektros energijos tiekimas), kad būtų galima gesinti vandeniu ugniagesiams gelbėtojams atvykus, išjungimą atlieka ugniagesiai arba apmokintas personalas.

Atidaromi reikiami langai nuo rankenos pasukimo dūmų ir šilumos išleidimui, valdo ugniagesiai arba apmokintas personalas.

Pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis – nešiojamu gesintuvu ar nedegiu audeklu gali naudotis žmonės susipažinę su jų naudojimo instrukcija.

Evakuacinio išėjimo iš pastato durys turi turėti tokį užraktą arba uždarymo mechanizmą, kurį galima būtų atidaryti iš vidaus neieškant spynos raktų.

3.13 Žmonių evakavimas (si) gaisro metu, evakavimo (si) kelių ilgiai, pločiai, evakuacinių išėjimų skaičius

Skaičiuojamasis žmonių skaičius, skaičiuojant evakavimosi kelius, nurodytas iki 5 žmonių rūšio aukšto plane. Gyvenamuosiuose butuose žmonių skaičius nenurodomas planuose. Evakuojantis pereinama ne daugiau, kaip per dvi patalpas, kol patenkama į apsaugotą koridorių vedantį į laiptinę, arba išeinama tiesiai į laiptinę.

Evakavimosi laiptinėje laiptų plotis ne mažesnis, kaip 1,05 m, neskaitant turėklų užimamo pločio. Evakuoti (s) skirtose laiptinėje atidaroma lauko durų varčia nesusiaurina normatyvinio (1,05 m) evakavimo (si) kelio pločio.

Laiptinėje įrengiamos saugos zonos žmonėms turintiems judėjimo negalią. Vienai neįgaliojo vežimėlio vietai įrengta ne mažesnė kaip 1200×850 mm dydžio aikštelė. Aikštelės neįgaliųjų vežimėliams nesusiaurina evakavimo (si) kelių norminio pločio (aikštelės parodytos aukštų planuose).

Aukšte vienos butų durys atsidaro į butų pusę, o kitos š koridoriaus, tosų kurios atsidaro į koridorių, jų varčia nesusiaurina evakavimo (si) kelio norminio pločio koridoriuose, o koridorių durys nesusiaurina ar laiptų aikštelėse evakavimosi kelio pločio. Visų evakuacinių durų plotis vertinamas varčios išmatavimo atžvilgiu - „švarus praėjimas“ ir nurodomas aukštų planuose.

Pastate įrengiami evakavimo (si) keliai ne siauresni kaip 1 m pločio, evakuaciniai išėjimai ne mažesnio, kaip 2 m aukščio. Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama (si), ne siauresni kaip: 0,85 m (0,8 m gyvenamajame pastate) – 15 ir mažiau žmonių; 0,9 m – nuo 16 iki 50.

Patalpose, kuriose numatoma ne daugiau kaip 15 žmonių, durų atsidarymo kryptis galima į patalpų vidų. Dvivėrių durų neprojektuojama. Evakuacijos keliuose grindys lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose.

Gyvenamuosiuose pastatuose laiptų pakopų aukštis numatomas ne didesnis kaip 18 cm, plotis – ne mažesnis kaip 25 cm. Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai turėtų būti parinkti pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus, tačiau projektuojamoje sekcijoje mažai tikėtinas toks žmonių skaičius.

Evakuacinių išėjimų iš statinio durys turi užraktą arba uždarymo mechanizmą, atidaromą iš vidaus.

Evakuacinių išėjimų durų spynos montuojamos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Gyvenamojoje sekcijoje iš L1 tipo laiptinės ant stogo galima patekti neprivaloma, pastato stogas pasiekiamas pristatomomis nešiojamomis gaisrinėmis kopėčiomis (yra iki 10 m aukštis nuo kopėčių pastatymo paviršiaus).

Visi butai suprojektuoti taip, kad ugniagesiai gelbėtojai automobilinių kopėčių, ar pristatomomis gaisrinėmis kopėčiomis (iki 10m), galėtų atlikti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbus.

Atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos gyvenamosiose patalpose iki išėjimo iš jų neviršija 25 m, o iš aklino vietos 12,5 m.

Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti veidrodžius, durų imitaciją.

Valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pareigūnams, vykdančioms tokių statinių valstybinę priešgaisrinę priežiūrą, šiame projekte, o iš jo į techninį-energetinį pasą pateikta informacija yra svarbi, kadangi nuo 2023-05-01 įsigaliojus (paskelbta: TAR, 2022-10-25, Nr. 21554) Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių 2 punkto nuostatai, statinio naudojimo metu vykdančią statinių valstybinę priešgaisrinę priežiūrą vertinama ir tai, ar statinys naudojamas pagal techniniame pase ar pastato techniniame-energetiniame pase nurodytas charakteristikas (nurodytus rodiklius). Eksploatuojamas statinys turi atitikti projekto sprendinius.

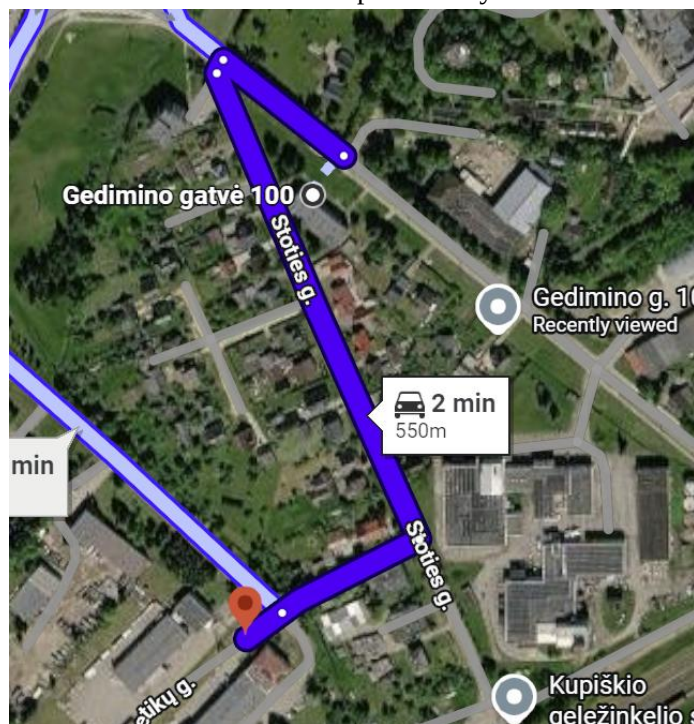
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
372670-TDP-B.GS-AR	11	17	0

3.14 Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbai

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliai gali laisvai judėti esamomis gatvėmis išilgai statinio 25 m atstumu nuo jo. Kelio plotis ne mažesnis, kaip 3,5 m. Pastatas suprojektuotas taip, kad ugniagesiai gelbėtojai galėtų atlikti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbus. Ugniagesiai gelbėtojai gali pasiekti bet kurio namo langą.

Kupiškio priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, dislokuota Ugniagesių g. 2, Kupiškis, nutolusi nuo projektuojamo pastato 550 m atstumu.

Laikas nuo pranešimo gavimo iki ugniagesių pasirengimo likviduoti incidentą jo kilimo vietoje yra apie 4,8 min. (skaičiuojant, kad atvykimo greitis – 40 km/val., pastebėjimo ir pranešimo laikas - 3 minutės, ugniagesių-gelbėtojų kovinio išsidėstymo laikas – 1 min.). $t_{\text{laisvo}} = t_{\text{past.}} + t_{\text{atvyk.}} + t_{\text{kov. išsid.}}$



3. Pav. Ugniagesių gelbėtojų 3 km kelionės maršrutas iki objekto.

Esamų gatvių plotis tinkamas gaisriniais automobiliais, ne siauresnis, kaip 3,5 m, tenkinamas jose ir reikiamas 4,5 m pravažiavimo aukščio gabaritas. Privažiuojama prie pastato ne toliau, kaip 25 m atstumu.

Projektuojamuose pastato butuose kilęs gaisras gali būti pavojingas lokaliai, patalpose nebus vykdomi gaisro arba sprogimo požįūriu pavojingi technologiniai procesai, todėl gaisro likvidavimui turi pakakti vienos ugniagesių komandos pajėgų.

Įrengiami matomi 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus užrašai (ženklai), nurodys gesintuvų laikymo vietas. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti.

Nešiojami gesintuvai atitinka LST EN 3 Lietuvos standartų serijos reikalavimus.

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, veiksmingumą, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų kategoriją pagal sprogimo ir gaisro pavojų, patalpose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes. Gesintuvai turi būti laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų ir įrenginių.

Nešiojami gesintuvai atitinka LST EN 3 Lietuvos standartų serijos reikalavimus. Nedegus audeklas atitiks techninę specifikaciją pagal LR vidaus reikalų ministro 2012 m liepos 26 d. Įsakymą Nr. IV-580 „Dėl Gaisrinės ir gelbėjimo technikos, gaisrinės saugos įrenginių ir priešgaisrinių priemonių, gaisrinės automatikos įrenginių

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
372670-TDP-B.GS-AR	12	17	0

privalomųjų saugos reikalavimų patvirtinimo“.

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, veiksmingumą, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų kategoriją pagal sprogimo ir gaisro pavojų, patalpose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.

Gesintuvai parenkami milteliniai - ABC klasės. Jie tinka kietų, skystų ir dujinių medžiagų gaisrams gesinti ir elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampos (iki 1000V). Pastatuose gesintuvai išdėstomi prie evakuacinių išėjimų. Projektuojame kiekvienam aukštui po vieną gesintuvą. Projektuojame 2 vnt., 4 kg MG 4 tipo gesintuvus. Butuose virtuvėje, prie viryklės, projektuojame po nedegų audeklą, pritvirtinamą prie sienos.



4. Pav. Nedegaus audeklo pritvirtinimo virtuvėje pavyzdys.

Projektuojame evakavimosi planą su veiksmų kilus gaisrui planu, kuris iškabinamas prie evakuacinio išėjimo į lauką pirmame aukšte ir įskaitomas 1 m atstumu.

3.15 Apsaugos nuo žaibo sistema

Įrengiant aktyvią žaibo saugą, reikalavimus aktyviojo žaibo priėmikliui nustato gamintojas. Aktyvieji žaibo priėmikliai gali būti naudojami tik tada, kai jie atitinka Europos Sąjungos direktyvose, normatyviniuose saugos ir paskirties dokumentuose ir kituose teisės aktuose nustatytiems techniniams, saugos ir kokybės reikalavimams.

Apsauga nuo žaibo įrengiama vadovaujantis LST EN 62305-2 ir kitais Lietuvoje galiojančiais norminiais dokumentais. Užbaigus statybą turi būti atliekami įžeminimo kontūro varžų matavimai, kurių rezultatai perduodami Užsakovui, pastebėti trūkumai pašalinami iki statinio eksploatacijos pradžios.

Pastatų žaibo sauga turi būti įrengta taip, kad atmosferos elektros krūviai būtų saugiai nuvedami į žemę, nepadarydami žalos pastatui, įrenginiams ir žmonėms, nedidintų instaliacijos elektrinio potencialo ir sudarytų atitinkamas jungtis su įžemintomis metalinėmis konstrukcijomis.

Neizoliuoti įžeminimo laidininkai nuo saugomo statinio tiesiami tokiais būdais: jeigu siena yra iš A1, A2, B, C degumo klasės statybos produktų, tai įžeminimo laidininkai tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje. Jeigu siena yra iš D, E, F degumo klasės statybos produktų ir įžeminimo laidininkų pakilusi temperatūra sukelia jai pavojų, tai įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad atstumas tarp jų ir saugomo statinio būtų 0,1 m. Įžeminimo laidininkų tvirtinimo smeigės gali liestis su siena.

Žaibo nuvedikliai gali būti sudaryti iš laisvai pasirenkamų elementų: strypų, įtemptų laidų (lynų), tinklinių laidininkų (tinklų) arba jų funkcijas gali atlikti konstrukciniai statinio elementai.

Reikalavimus žaibo priėmikliui nustato gamintojas. Žaibo priėmikliai gali būti įrengiami tiesiogiai ant pastato stogo dangos (jei stogas Broof (t1) degumo klasės).

Įžeminimo laidininkai (įžemikliai, min 2 vnt. nuo priėmiklio) tiesiami galimu didžiausiu galimu atstumu nuo durų ir langų. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus, ne mažiau kaip 2 m. Kai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
372670-TDP-B.GS-AR	13	17	0

negalima užtikrinti reikalaujamų atstumų, įžeminimo laidininkai gali būti tiesiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose.

Apsaugos nuo žaibo įžeminimai turi būti įrengti išlaikant saugų atstumą iki žemėje esančių inžinerinių tinklų. Įvertinti atstumus nuo įžeminimo iki požeminių inžinerinių tinklų. Tarpusavyje žaibosaugos elementai jungiami suvirinant arba varžtais. Įžemiklio kontūras daromas iš įžeminimo elektrodų. Elektrodų skaičius didinamas kol pasiekiamas 6-10 omų varža. Atstumas nuo žemės paviršiaus iki įžemiklio ne mažiau 500 mm.

Statinio apsaugos nuo žaibo patikimumas priklauso nuo statinio paskirties ir galimų žaibo padarinių sunkumo. Projektuojant statinių išorinę apsaugą nuo žaibo, turi būti įvertinta rizika, nustatytas statinio apsaugos patikimumas ir pagal jį – statinio apsaugos nuo žaibo klasė. Neatliekant vertinimo bei skaičiavimų, priimama I apsaugos klasė. Pagal apsaugos klasę, turi būti nustatomi žaibo priėmiklio, įžeminimo laidininko, įžemiklio reikalavimai ir apsaugos zonos matmenys. Detalūs žaibo saugos sprendiniai pateikiami žaibosaugos projekte.

3.16 Elektros instaliacija

Gaisrinę saugą įgyvendinančioms inžinerinėms sistemoms elektros tiekimas turi užtikrinti elektros tiekimo patikimumą. Patikimas elektros maitinimas sprendžiamas akumuliatoriais. Prie gaisro saugos inžinerinių sistemų, kurioms reikia patikimo el. tiekimo priskiriami vartotojai:

- Avarinis-evakuacinis apšvietimas (akumuliatoriai);
- Gaisro aptikimo ir signalizacijos autonominiai detektoriai (maitinimo elementas, kai jis pradeda išsikrauti, detektorius pradeda periodiškai pypsėti pranešdamas, kad reikia keisti maitinimo elementą).

Pastatui numatytas rankinis el. tiekimo atjungimas, išskyrus įrenginius, kuriems turi būti I el. tiekimo patikimumo grupė, kad būtų galima gesinti vandeniu.

Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus pateiktas 6 lentelėje.

6. lentelė

Pastato požymiai ir techniniai rodikliai	Pastato gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis I
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	$C_{ca s1,d1,a1}$
Gyvenamieji pastatai	$D_{ca s2,d2,a2}$
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	$D_{ca s2,d2,a2}$

Elektros kabeliai, vadovaujantis Lietuvos standartu LST EN 13501-6:2014 „Statybos gaminių ir statinio elementų klasifikavimas pagal atsparumą ugniai. 6 dalis. Klasifikavimas pagal elektros kabelių atsaką į ugnį bandymų duomenis“, skirstomi į šias klases:

1. pagal degumą – Aca, B1ca, B2ca, Cca, Dca, Eca, Fca;
2. pagal dūmų susidarymą – s1, s2, s3, papildomai – s1a, s1b;
3. pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą – d0, d1, d2;
4. pagal rūgštingumą – a1, a2, a3.“

Elektros įranga ir elektros instaliacija įrengiama pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių, Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklių ir Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
372670-TDP-B.GS-AR	14	17	0

GAISRO APKROVOS TANKIS GAISRINIAME SKYRIUJE

1 Priedas

Gaisro apkrovos tankis nagrinėjame pastate nustatomas vadovaujantis LST EN 1991-1-2 nuostatomis, įvertinant galimą šilumos kiekį, išsiskiriantį visiškai sudegus patalpose esančioms degioms medžiagoms.

Projektuojame pastate statybinių konstrukcijų elementai ir apdailos medžiagos atitinka norminius degių medžiagų ribojimo reikalavimus, todėl jų įtaka bendrai gaisro apkrovai nevertinama.

Bendru atveju apskaičiuojame gaisro apkrovos tankį pagal formulę: $q_{fd} = q_{fk} \cdot m \cdot \delta_{q1} \cdot \delta_{q2} \cdot \delta_n [MJ / m^2]$

čia: $q_{f,d}$ – skaičiuotinė gaisro apkrovos reikšmė;

$q_{f,k}$ – charakteristinis gaisro apkrovos tankis grindų vienetiniam plotui $[MJ/m^2]$;

m – sudegimo koeficientas; δ_{q1} – koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl sekcijos dydžio;

δ_{q2} – koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl naudojimo tipo;

$\delta_n = \prod_{i=1}^{10} \delta_{ni}$ – koeficientas, kuriuo įvertinamos įvairios gaisrinės saugos priemonės.

Atsižvelgiant į nagrinėjamo gaisrinio skyriaus funkciją, kuriame dominuoja gyvenamosios paskirties patalpos, gaisro apkrova nustatoma pagal vyraujančią gyvenamąją paskirtį. Vadovaujantis EN 1991-1-2 E priedo duomenimis ir projektuojamų patalpų funkcine sudėtimi, imamas 948 MJ/kv.m charakteristinis gaisro apkrovos tankis įvertinat 80 proc. fraktilį pagal Gumbelio skirstinį.

Gaisro kilimo rizikai taip pat įtakoja ir gaisrinio skyriaus, kuriame prognozuojamas galimas gaisro kilimas, dydis. Kuo didesnis nagrinėjamo gaisrinio skyriaus bendras plotas, tuo rizika kilti gaisrui didesnė. Nagrinėjamo gaisrinio skyriaus plotas yra bendras pastato plotas – 1306,70 kv. m, todėl koeficientas δ_{q1} , kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl gaisrinio skyriaus dydžio yra tiesiškai interpoliuojama ir yra lygi $\delta_{q1} = 1,5 + (1,9 - 1,5) / (2500 - 250) \times (1306,70 - 250) = 1,68$. Koeficiento δ_{q2} , kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl patalpų paskirties, vertė yra 1. Vertinant gaisrinės apkrovos dydį, būtina įvertinti gaisro kilimo bei plitimo pavojaus įtaką dėl pastate ar gaisriniame skyriuje naudojamų ar įmontuotų gaisrinės saugos aktyvių ar pasyvių priemonių. Ši rizika įvertinama koeficientu δ_n , kuriuo nusakoma gaisro kilimo ir vystymosi įtaka dėl panaudotų gaisrinės saugos priemonių pateikta 1 lentelėje

1 lentelė

Priemonės pavadinimas	Žymėjimas	Įvertinimas
Įrengta stacionarioji gaisrų gesinimo vandeniui sistema	δ_{n1}	1
Vanduo gaisrų gesinimui papildomai tiekiamas iš kito(y) vandens šaltinių	δ_{n2}	1
Įrengta gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su šilumos jutikliais	δ_{n3}	1
Įrengta gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūmų jutikliais	δ_{n4}	0,73
Įrengta sistema signalą apie gaisrą perduodanti tiesiogiai ugniagesiams	δ_{n5}	1
Yra objektinė ugniagesių komanda	δ_{n6}	1
Yra VPGT pajėgos	δ_{n7}	0,78
Užtikrinti saugūs evakuacijos keliai (ir/ar oro viršslėgis laiptinėse)	δ_{n8}	1
Yra reikiamas kiekis pirminių gaisro gesinimo priemonių	δ_{n9}	1
Numatytos dūmų šalinimo sistemos (priemonės)	δ_{n10}	1,5
Įvertintos sekančios gaisrinės saugos priemonės gaisriniame skyriuje	δ_n	0.8541

Įvertinus objekte naudojamų medžiagų sudegimo kiekį, standartizuotas gaisro apkrovų vertes, gaisro kilimo rizikos dėl gaisrinio skyriaus dydžio bei paskirties faktorius, atlikus objekte diegiamų priešgaisrinių saugos priemonių įtakos gaisrinei apkrovai vertinimus, galutinis apskaičiuotas gaisro apkrovos tankis $q_{f,d}$, pateiktas 2 lentelėje

2 lentelė

G. skyrius	$q_{f,k}$, MJ/kv.m	m	δ_{q1}	δ_{q2}	δ_n	$q_{f,d}$, MJ/kv. m
gyvenamoji	948	0,8	1,68	1	0.854	1088

Pagal galutinį apskaičiuotą gaisro apkrovos tankį paslaugų paskirties gaisriniame skyriuje gaisro apkrovos tankis $q_{f,d} = 1088$ MJ/kv. m. Pastatas priskiriamas antrai gaisro apkrovos kategorijai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
372670-TDP-B.GS-AR	15	17	0

Daugiabučiame gyvenamajame name rūšio aukšte numatyti buities inventoriaus sandėliukai. L1 tipo laiptinė neturi iš rūšio aukšto atskiro išėjimo į lauką, kuris būtų nesusietas su rūšio aukštu ir laiptinė, besileidžianti į rūšio aukštą, neturi tambūro šliuzo su oro viršslėgiu gaisro metu prieš laiptinę. Užsakovo nurodymu turime apriboti gaisro apkrovos tankį sandėliukuose, kad jis neviršytų 42 MJ/kv. m, sandėliavimo patalpos būtų priskirtos Eg kategorijai pagal gaisro pavojų, o ne Cg.

Gaisro apkrovos tankis, pagal Užsakovo pateiktus degių medžiagų kiekius buities inventoriaus sandėliavimo didžiausioje R-2 neprojektuojamoje sandėliuko patalpoje, pateiktas 3 lentelėje

3 lentelė

Buities inventorius patalpa rūsio aukšte 13,6 kv. m	Mk,i	Hu (neto)	Qfi,k		
	[kg]	[MJ/kg]	[MJ]		
Guma (kilimėlis, batai)	3	45	135		
Medis (celiuliozė)	20	17.5	350		
Audiniai (rūbai)	5	18	90		
Plastikas (buities inventorius)	3	36	108		
Viso Qfi,k	31		683		
Buities inventorius patalpos: $q_{f,k} = Q_{fi,k} / A = 683 / 13,6 = 50,22058824$ MJ/ kv. m.					
δq1 , δq2 koeficientai					
Sekcijos grindų plotas Af [m2]	Gaisro kilimo pavojus δq1	Naudojimas	Gaisro kilimo pavojus δq2		
13,6	1,1	buitis	1		
Galutinis apskaičiuotas gaisro apkrovos tankis buities inventoriaus patalpoje qf,d					
qf,k, MJ/kv.m	m	δq1	δq2	δn	qf,d, MJ/kv. m
50,22058824	0,8	1,1	1	0,8541	37,74

Eksplloatuojant buities inventorius laikymo rūsyje patalpą, projekte nurodytas gaisro apkrovos tankis **iki 42 MJ/kv. m** neturi būti viršijamas. Tai yra viename kvadratiname metre neturi būti daugiau, kaip 2,16 kg degių medžiagų skaičiuojant medienos ekvivalentui. Buities inventoriaus sandėliavimo patalpa priskiriama Eg kategorijai pagal gaisro pavojų.

Skaičiavimų rezultatai galioja esant įvertintiems ir Užsakovo patvirtintiems degių medžiagų kiekiams.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
372670-TDP-B.GS-AR	16	17	0

**DĖL BUITIES INVENTORIAUS SANDĖLIAVIMO PATALPŲ RŪŠIO AUKŠTE
NAUDOJIMO REŽIMO NUSTATYMO
2026-08-21**

Vadovaujantis projekto gaisrinės saugos sprendiniuose atliktais skaičiavimais, buties inventoriaus sandėliavimo patalpoje nustatomas naudojimo režimas, pagal kurį vienam kvadratiniam metrui patalpos ploto leidžiamas laikyti degių medžiagų kiekis, perskaičiuotas medienos (popieriaus) ekvivalentu, neturi viršyti 2,16 kg/m².

Skaičiavimai atlikti vadovaujantis LST EN 1991-1-2 standarto E.3 lentelėje pateiktais degių medžiagų šiluminės energijos neto duomenimis.

Eksploatacijos metu buties inventoriaus sandėliavimo patalpoje gaisro apkrovos tankis neturi viršyti 42 MJ/m².

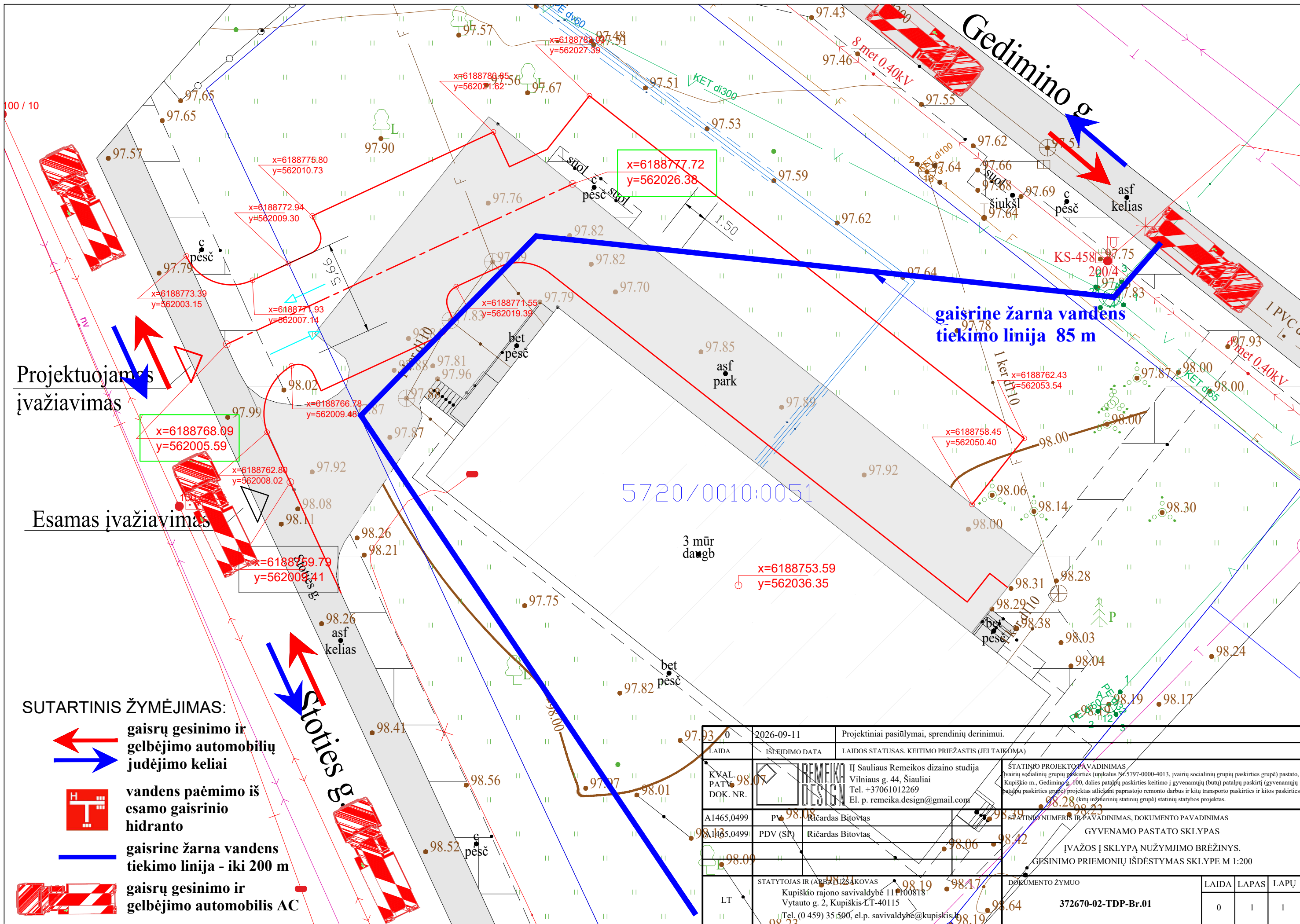
1 lentelė. Didžiausias leidžiamas degių medžiagų kiekis buties inventoriaus sandėliavimo patalpoje (13,6 m²).

Degių medžiagų rūšis	Degių medžiagų kiekis
	[kg]
Guma (kilimėlis, batai)	3
Medis (celiuliozė)	20
Audiniai (rūbai)	5
Plastikas (buities inventorius)	3
Viso	31

Prašome patvirtinti, kad buties inventoriaus sandėliavimo patalpose bus eksploatuojama laikantis šiame rašte nurodyto naudojimo režimo - patalpoje gaisro apkrovos tankis neviršys 42 MJ/m².

Užsakovo atstovas:

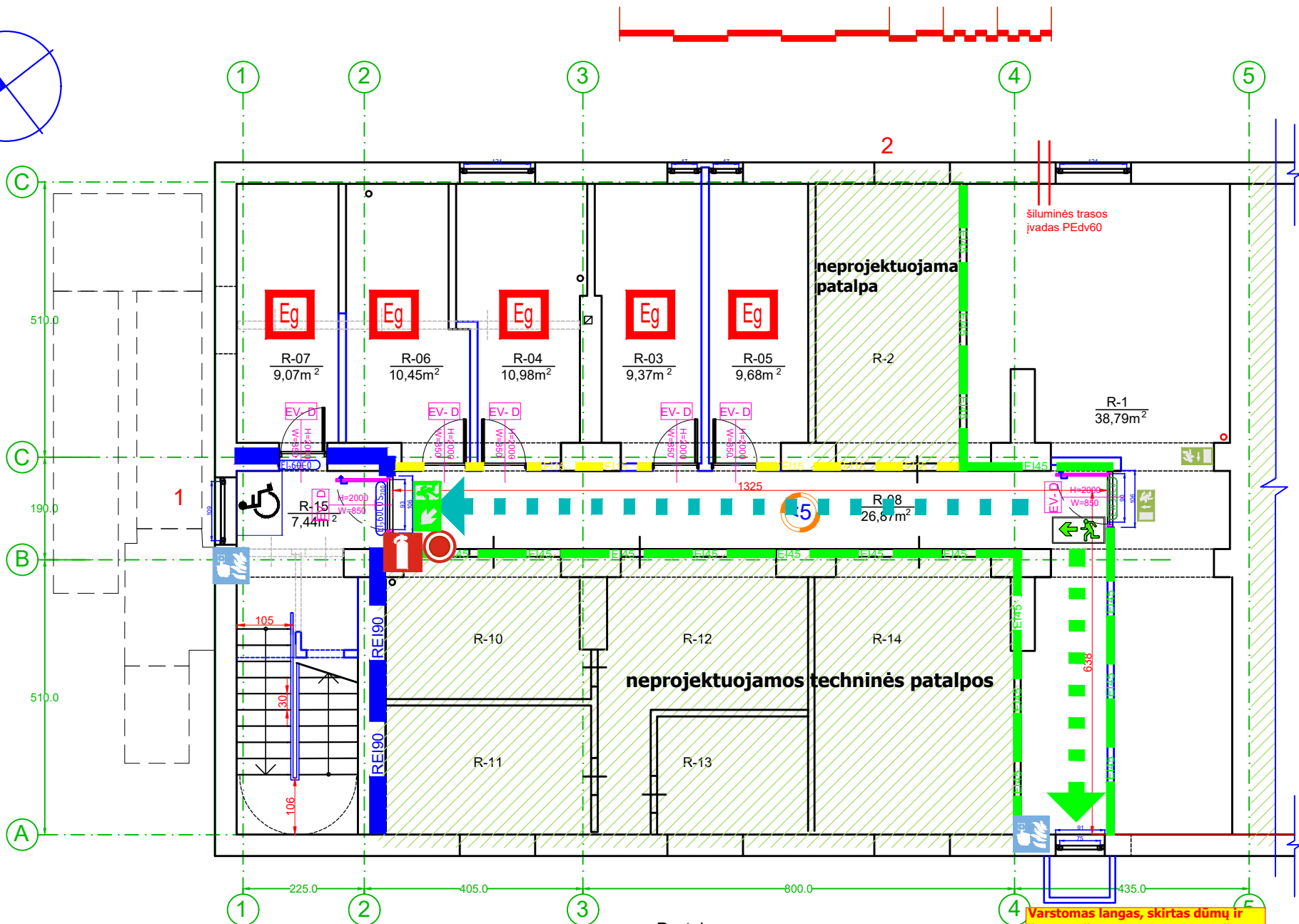
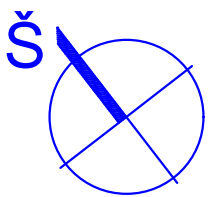
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
372670-TDP-B.GS-AR	17	17	0



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių judėjimo keliai
- vandens paėmimo iš esamo gaisrinio hidranto
- gaisrine žarna vandens tiekimo linija - iki 200 m
- gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilis AC

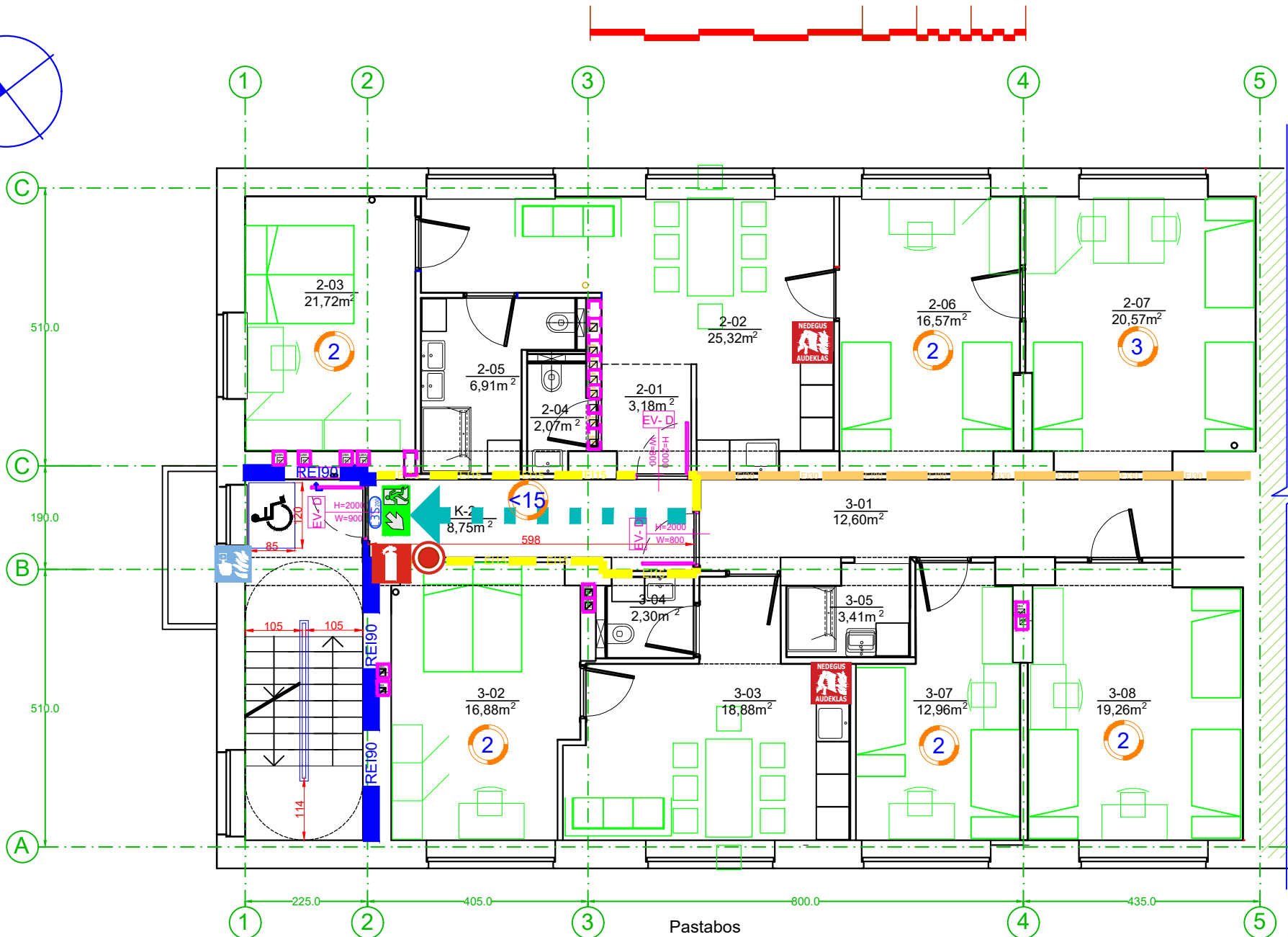
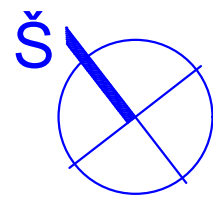
	2026-09-11	Projektiniai pasiūlymai, sprendinių derinimui.		
LAIDA	ISKIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PAT. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		
A1465,0499	PV	Ričardas Bitovtas	STATYTOJO PAVADINIMAS Ivairių socialinių grupių paskirties (unikalus Nr.5797-0000-4013, įvairių socialinių grupių paskirties grupė) pastato, Kupiškio m., Gedimino g. 100, dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamųjų (butų) patalpų paskirtį (gyvenamųjų patalpų paskirties grupė) projektas atliekant paprastojo remonto darbus ir kitų transporto paskirties ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupė) statinių statybos projektas.	
A1465,0499	PDV (SR)	Ričardas Bitovtas	STATYMO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS GYVENAMO PASTATO SKLYPAS IVAŽOS Į SKLYPĄ NUŽYMJIMO BRĖŽINYS. GESINIMO PRIEMONIŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE M 1:200	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kupiškio rajono savivaldybė 111100818 Vytauto g. 2, Kupiškis LT-40115 (Tel. (0 459) 35 500, el.p. savivaldybe@kupiškis.lt)			DOKUMENTO ŽYMUO 372670-02-TDP-Br.01
			LAIDA	LAPAS
			0	1
				LAPŲ
				1



RŪSIO AUKŠTAS

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

		Pagrindinis evakuacijos kelias		REI90	Atsparumo ugniai konstrukcijos
		Avarinis išėjimas		REI60	
		Rankinis dūmų ir šilumos išleidimo angos atidarymas		EI45	
		Nešiojamas gesintuvas		EI30	
		Evakavimo plano/atmintinės vieta		EI15	
		Skačiuojamasis žmonių skaičius		RE20	
		Žmogaus su judėjimo negalia saugos aikštelė			Priešdūminės durys
					Priešgaisrinės durys
					Priešgaisrinis langas
					Evakavimo(si) ženklas - lipdukas, ne mažesnio, kaip 130 mm aukščio
					Evakavimo(si) ženklas - šviestuvai, ne mažesnio, kaip 150 mm aukščio
					Evakuacinių durų švarus naudingas plotis ir aukštis
					Kategorija pagal gaisro pavojų



2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
2-01	Holas	3.18
2-02	Gyv. kambaris su virtuve	25.32
2-03	Miegamasis	21.72
2-04	WC patalpa	2.07
2-05	San. mazgas	6.91
2-06	Gyv. kambaris	16.57
2-07	Gyv. kambaris	20.57
Viso:		96.34
3-01	Koridorius	12.6
3-02	Miegamasis	16.88
3-03	Gyv. kambaris su virtuve	18.88
3-04	WC patalpa	2.3
3-05	San. mazgas	3.41
3-07	Gyv. kambaris	12.96
3-08	Gyv. kambaris	19.26
Viso:		86.29
K-2	Bendras koridorius	8.75
2 aukšto bendras plotas		191.38

ATITVARŲ ATSPARUMAS UGNIAI:

- Lauko sienos nenormuojamo atsparumo ugniai;
- Laiptinių vidinės sienos ne žemesnio, kaip REI 90 atsparumo ugniai;
- Laiptų laiptatakliai ne žemesnio, kaip R60 atsparumo ugniai;
- Perdanga ne žemesnio, kaip REI 60 atsparumo ugniai;
- Laikančios konstrukcijos ne žemesnio, kaip R 60 atsparumo ugniai;
- Komunikacijų šachtos, techninės, pagalbinės patalpos ne žemesnio, kaip EI 60 atsparumo ugniai;
- Tarpbutinės patalpų sienos ne žemesnio, kaip EI 30 atsparumo ugniai.
- Stogas ne žemesnio, kaip RE 20 atsparumo ugniai.

ATITVARŲ DEGUMO REIKALAVIMAI:

- lauko sienos ne žemesnės, kaip B-s3,d0 degumo klasės;
- patalpos, kai juose būna nuo 15 iki 50 žm. sienos ir lubos ne žemesnės, kaip B-s1, d0, grindys D_{FL}-s1 degumo klasės;
- patalpos, kai juose būna iki 15 žm. sienos ir lubos ne žemesnės, kaip C-s1, d0, grindys nenormuojamo degumo klasės;
- gyvenamosiosse patalpose sienos ir lubos ne žemesnės, kaip B-s1, d0, grindys nenormuojamo degumo klasės;
- laiptinės sienos ir lubos ne žemesnės, kaip A2-s1,d0, grindys B_{FL}-s1 degumo klasės;
- stogas Broof (t1) degumo klasės.

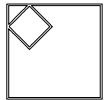
Pastabos

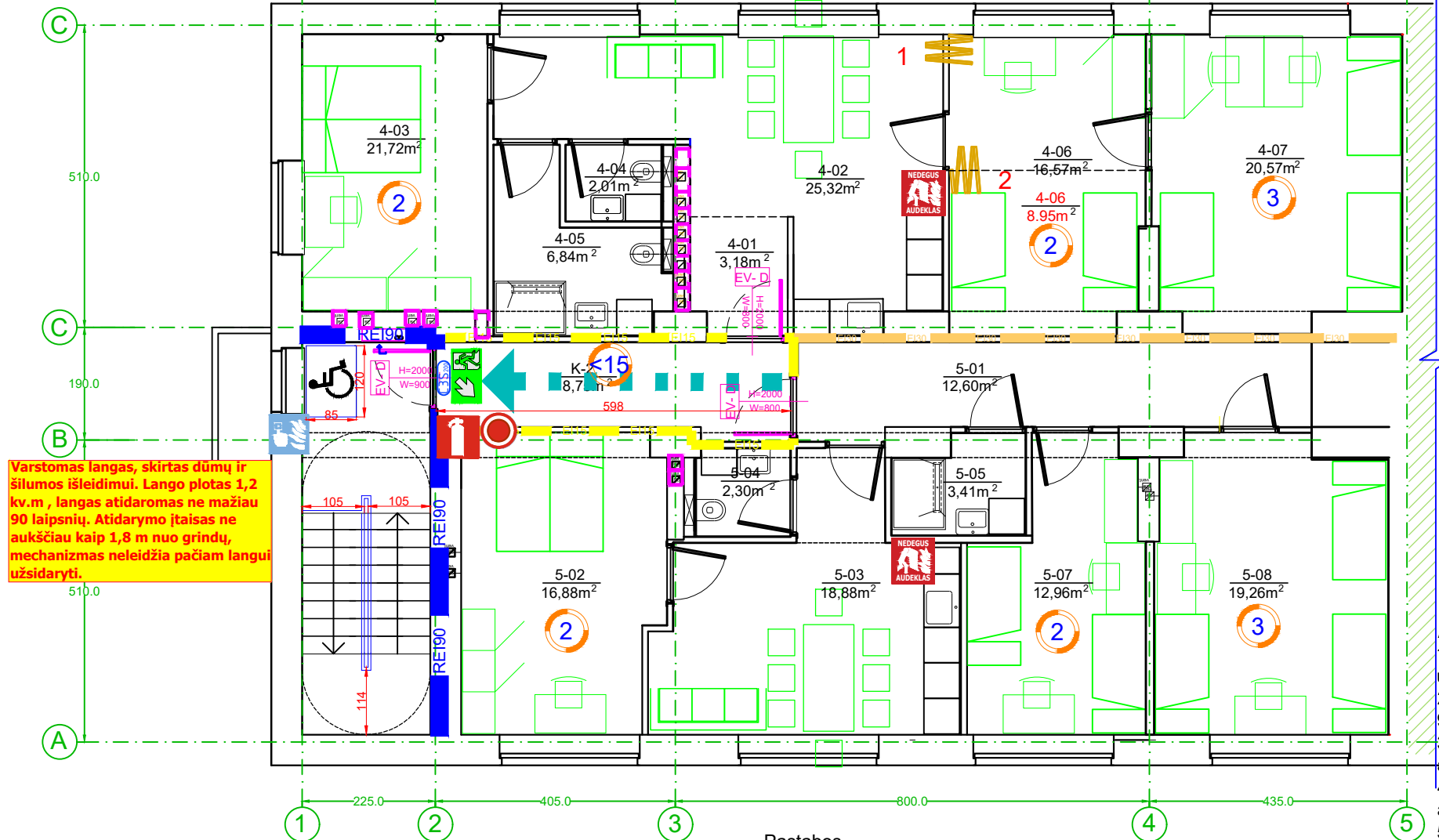
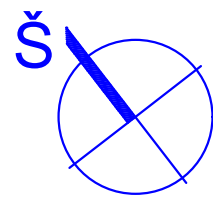
- Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.
- Vietose, kuriose priešgaisrinės užvaras kerta vamzdynai, turi būti įrengiami degimo produktų plitimą vamzdynais sulaikantys priešgaisriniai manžetai (užspaudėjai) ar tarpinės.
- Šachtų, kertančių perdangas atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis, kaip perdangos atsparumas ugniai.
- Montuojant nuotakyno stovus pastato inžinerinių sistemų šachtose, jų atitvarinės konstrukcijos turi būti iš nedegamų medžiagų, išskyrus fasadinę plokštę (duris), kuri gali būti degamos medžiagos arba sunkiai užsidegančios, priklausomai nuo stovo medžiagos;
- Iš degių ar sunkiai degančių medžiagų montuojamas nuotakynas perdangose, gaisrinėse sienose ir atitvarose turi būti aprūpinamas ugnį sulaikančiomis bei nuo ugnies poveikio išsiplečiančiomis movomis arba stovai įrengiami atitinkamo atsparumo ugniai šachtose.

ANTRAS AUKŠTAS

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Pagrindinis evakuacijos kelias		REI90	Atsparumo ugniai konstrukcijos
	Rankinis dūmų ir šilumos išleidimo angos atidarymas		REI60	
	Nedegus audeklas		EI45	
	Nešiojamas gesintuvas		EI30	
	Nešiojamas gesintuvas		EI15	Priešdūminės durys
	Nešiojamas gesintuvas		EI15	
	Nešiojamas gesintuvas		RE20	
	Nešiojamas gesintuvas		RE20	
	Evakavimo plano/atmintinės vieta		EW3000	Priešgaisrinės durys
	Evakavimo plano/atmintinės vieta		EW3000	
	Evakavimo plano/atmintinės vieta		EW3000	
	Evakavimo plano/atmintinės vieta		EW3000	
	Evakavimo plano/atmintinės vieta		EW3000	Evakavimo(si) ženklas - lipdukas, ne mažesnio, kaip 130 mm aukščio
	Evakavimo plano/atmintinės vieta		EW3000	
	Evakavimo plano/atmintinės vieta		EW3000	
	Evakavimo plano/atmintinės vieta		EW3000	
	Evakavimo plano/atmintinės vieta		EW3000	Evakavimo(si) ženklas - šviestuvas, ne mažesnio, kaip 150 mm aukščio
	Evakavimo plano/atmintinės vieta		EW3000	
	Evakavimo plano/atmintinės vieta		EW3000	
	Evakavimo plano/atmintinės vieta		EW3000	
	Evakavimo plano/atmintinės vieta		EW3000	Evakuacinių durų švarus naudingas plotis ir aukštis
	Evakavimo plano/atmintinės vieta		EW3000	
	Evakavimo plano/atmintinės vieta		EW3000	
	Evakavimo plano/atmintinės vieta		EW3000	

0	2026-09-11	Projektiniai pasiūlymai, sprendinių derinimui.						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Įvairių socialinių grupių paskirties (unikalus Nr.5797-0000-4013, įvairių socialinių grupių paskirties grupė) pastato, Kupiškio m., Gedimino g. 100, dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamųjų (butų) patalpų paskirtį (gyvenamųjų patalpų paskirties grupė) projektas atliekant paprastojo remonto darbus ir kitų transporto paskirties ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupė) statinių statybos projektas.			
A1465,0499	PV	Ričardas Bitovtas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01. GYVENAMO PASTATO RYTINĖS SEKCIJOS ANTROJO AUKŠTO KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMO UGNIAI, EVAKAVIMOSI KELIŲ, GAISRO GESINIMO PRIEMONIŲ PLANAS. M 1:100				
A1465,0499	PDV (SA)	Ričardas Bitovtas						
			2026-08					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kupiškio rajono savivaldybė 111100818 Vytauto g. 2, Kupiškis LT-40115 Tel. (0 459) 35 500, el.p. savivaldybe@kupiskis.lt			DOKUMENTO ŽYMUO 372670-01-TDP-GS-Br.04		LAIDA	LAPAS	LAPŲ
						0	1	1



Varstomas langas, skirtas dūmų ir šilumos išleidimui. Lango plotas 1,2 kv.m, langas atidaromas ne mažiau 90 laipsnių. Atidarymo įtaisas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų, mechanizmas neleidžia pačiam langui užsidaryti.

3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

4-01	Holas	3.18
4-02	Gyv. kambaris su virtuve	25.32
4-03	Miegamasis	21.72
4-04	WC patalpa	2.01
4-05	San. mazgas	6.84
4-06	Gyv. kambaris	16.57
4-07	Gyv. kambaris	20.57
Viso:		96.21
5-01	Koridorius	12.6
5-02	Miegamasis	16.88
5-03	Gyv. kambaris su virtuve	18.88
5-04	WC patalpa	2.3
5-05	San. mazgas	3.41
5-07	Gyv. kambaris	12.96
5-08	Gyv. kambaris	19.26
Viso:		86.29
K-3	Bendras koridorius	8.75
2 aukšto bendras plotas		191.25

ATITVARŲ ATSPARUMAS UGNIAM:

1. Lauko sienos nenormuojamo atsparumo ugniai;
2. Laiptinių vidinės sienos ne žemesnio, kaip REI 90 atsparumo ugniai;
3. Laiptų laiptatakiai ne žemesnio, kaip R60 atsparumo ugniai;
4. Perdanga ne žemesnio, kaip REI 60 atsparumo ugniai;
5. Laikančios konstrukcijos ne žemesnio, kaip R 60 atsparumo ugniai;
6. Komunikacijų šachtos, techninės, pagalbinės patalpos ne žemesnio, kaip EI 60 atsparumo ugniai;
7. Tarpbutinės patalpų sienos ne žemesnio, kaip EI 30 atsparumo ugniai.
8. Stogas ne žemesnio, kaip RE 20 atsparumo ugniai.

ATITVARŲ DEGUMO REIKALAVIMAI:

1. lauko sienos ne žemesnės, kaip B-s3,d0 degumo klasės;
2. patalpos, kai juose būna nuo 15 iki 50 žm. sienos ir lubos ne žemesnės, kaip B-s1, d0, grindys D_{FL}-s1 degumo klasės;
3. patalpos, kai juose būna iki 15 žm. sienos ir lubos ne žemesnės, kaip C-s1, d0, grindys nenormuojamo degumo klasės;
4. gyvenamosios patalpose sienos ir lubos ne žemesnės, kaip B-s1, d0, grindys nenormuojamo degumo klasės;
5. laiptinės sienos ir lubos ne žemesnės, kaip A2-s1,d0, grindys B_{FL}-s1 degumo klasės;
6. stogas Broof (t1) degumo klasės.

TREČIAS AUKŠTAS

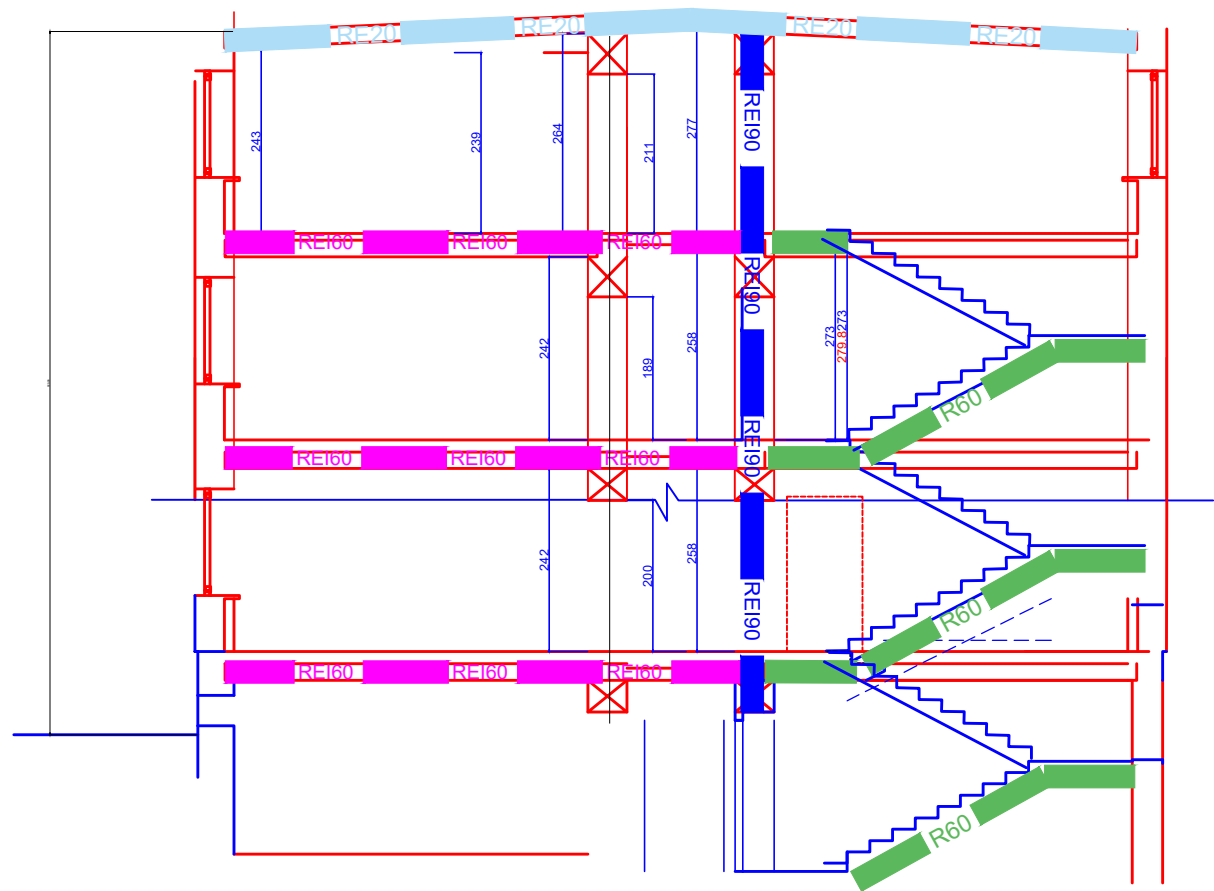
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Pagrindinis evakuacijos kelias
	Rankinis dūmų ir šilumos išleidimo angos atidarymas
	Nedegus audeklas
	Nešiojamas gesintuvas
	Evakavimo plano/atmintinės vieta
	Skaičiuojamasis žmonių skaičius
	Žmogaus su judėjimo negalia saugos aikštelė
	Atsparumo ugniai konstrukcijos
	Priešdūminės durys
	Priešgaisrinės durys
	Evakavimo(si) ženklas - lipdukas, ne mažesnio, kaip 130 mm aukščio
	Evakavimo(si) ženklas - šviestuvas, ne mažesnio, kaip 150 mm aukščio
	Evakuacinių durų švarus naudingas plotis ir aukštis

Pastabos

1. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.
2. Vietose, kuriose priešgaisrinės užtvartos kerta vamzdynai, turi būti įrengiami degimo produktų plitimą vamzdynais sulaukantis priešgaisriniai manžetai (užspaudėjai) ar tarpinės.
3. Šachtų, kertančių perdangas atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis, kaip perdangos atsparumas ugniai.
4. Montuojant nuotakyno stovus pastato inžinerinių sistemų šachtose, jų atitvarinės konstrukcijos turi būti iš nedegamų medžiagų, išskyrus fasadinę plokštę (duris), kuri gali būti degamos medžiagos arba sunkiai užsidegančios, priklausomai nuo stovo medžiagos;
5. Iš degių ar sunkiai degančių medžiagų montuojamas nuotakynas perdangose, gaisrinėse sienose ir atitvarose turi būti aprūpinamas ugnį sulaukančiomis bei nuo ugnies poveikio išsiplečiančiomis movomis arba stovai įrengiami atitinkamo atsparumo ugniai šachtose.

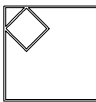
0	2026-09-11	Projektiniai pasiūlymai, sprendinių derinimui.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		
A1465,0499	PV	Ričardas Bitovtas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS [vairių socialinių grupių paskirties (unikalus Nr.5797-0000-4013, įvairių socialinių grupių paskirties grupė) pastato, Kupiškio m., Gedimino g. 100, dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamųjų (butų) patalpų paskirtį (gyvenamųjų patalpų paskirties grupė) projektas atliekant paprastojo remonto darbus ir kitų transporto paskirties ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupė) statinių statybos projektas.	
A1465,0499	PDV (SA)	Ričardas Bitovtas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01. GYVENAMO PASTATO RYTINĖS SEKCIJOS	
			TREČIOJO AUKŠTO KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMO UGNIAM, EVAKAVIMOSI KELIŲ, GAISRO GESINIMO PRIEMONIŲ PLANAS. M 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kupiškio rajono savivaldybė 111100818 Vytauto g. 2, Kupiškis LT-40115 Tel. (0 459) 35 500, el.p. savivaldybe@kupiskis.lt		DOKUMENTO ŽYMUO 372670-01-TDP-GS-Br.05	LAIDA LAPAS LAPŲ 0 1 1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

REI90	REI90	Atsparumo ugniai konstrukcijos
REI60	REI60	
EI45	EI45	
EI30	EI30	
EI15	EI15	
RE20	RE20	
R60	R60	

- ATITVARŲ ATSPARUMAS UGNIAI:
- 1.Lauko sienos nenormuojamo atsparumo ugniai;
 - 2.Laiptinių vidinės sienos ne žemesnio, kaip REI 90 atsparumo ugniai;
 - 3.Laiptų laiptatakiai ne žemesnio, kaip R60 atsparumo ugniai;
 4. Perdanga ne žemesnio, kaip REI 60 atsparumo ugniai;
 - 5.Laikančios konstrukcijos ne žemesnio, kaip R 60 atsparumo ugniai;
 - 6.Komunikacijų šachtos, techninės, pagalbinės patalpos ne žemesnio, kaip EI 60 atsparumo ugniai;
 7. Tarpbutinės patalpų sienos ne žemesnio, kaip EI 30 atsparumo ugniai.
 8. Stogas ne žemesnio, kaip RE 20 atsparumo ugniai.

0	2026-09-11	Projektiniai pasiūlymai, sprendinių derinimui.										
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)										
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Ivairių socialinių grupių paskirties (unikalus Nr.5797-0000-4013, įvairių socialinių grupių paskirties grupė) pastato, Kupiškio m., Gedimino g. 100, dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamųjų (butų) patalpų paskirtį (gyvenamųjų patalpų paskirties grupė) projektas atliekant paprastojo remonto darbus ir kitų transporto paskirties ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupė) statinių statybos projektas.							
A1465,0499	PV	Ričardas Bitovtas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 01. GYVENAMO PASTATO RYTINĖS SEKCIJOS LAIPTINĖS PERFORMAVIMAS. KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI, PJŪVIS 1-1 M 1:100								
A1465,0499	PDV (SA)	Ričardas Bitovtas										
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kupiškio rajono savivaldybė 111100818 Vytauto g. 2, Kupiškis LT-40115 Tel. (0 459) 35 500, el.p. savivaldybe@kupiskis.lt			DOKUMENTO ŽYMUO 372670-01-TDP-GS-Br.06		<table><tr><td>LAIDA</td><td>LAPAS</td><td>LAPŲ</td></tr><tr><td>0</td><td>1</td><td>1</td></tr></table>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ	0	1	1
LAIDA	LAPAS	LAPŲ										
0	1	1										

**DĖL BUITIES INVENTORIAUS SANDĖLIAVIMO PATALPŲ RŪSIO AUKŠTE
NAUDOJIMO REŽIMO NUSTATYMO**

2026-08-21

Vadovaujantis projekto gaisrinės saugos sprendiniuose atliktais skaičiavimais, buties inventoriaus sandėliavimo patalpoje nustatomas naudojimo režimas, pagal kurį vienam kvadratiniam metrui patalpos ploto leidžiamas laikyti degių medžiagų kiekis, perskaičiuotas medienos (popieriaus) ekvivalentu, neturi viršyti 2,16 kg/m².

Skaičiavimai atlikti vadovaujantis LST EN 1991-1-2 standarto E.3 lentelėje pateiktais degių medžiagų šiluminės energijos neto duomenimis.

Eksplotacijos metu buties inventoriaus sandėliavimo patalpoje gaisro apkrovos tankis neturi viršyti 42 MJ/m².

1 lentelė. Didžiausias leidžiamas degių medžiagų kiekis buties inventoriaus sandėliavimo patalpoje (13,6 m²).

Degių medžiagų rūšis	Degių medžiagų kiekis
	[kg]
Guma (kilimėlis, batai)	3
Medis (celiuliozė)	20
Audiniai (rūbai)	5
Plastikas (buities inventorius)	3
Viso	31

Prašome patvirtinti, kad buties inventoriaus sandėliavimo patalpose bus eksploatuojama laikantis šiame rašte nurodyto naudojimo režimo - patalpoje gaisro apkrovos tankis neviršys 42 MJ/m².

Užsakovo atstovas:

Kupiškio rajono savivaldybės
administracijos direktorius

Arūnas Valintėlis



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
372670-TDP-B.GS-AR	17	17	0