

PRITARTA  
Kupiškio rajono savivaldybės tarybos  
2016 m. balandžio 28 d. sprendimu Nr. TS-125

## **UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „KUPIŠKIO KOMUNALININKAS“ DIREKTORIAUS 2015 METŲ ATASKAITA**

Uždarnosios akcinės bendrovės „Kupiškio komunalininkas“ (toliau – „Bendrovė“) įstatinis kapitalas 2015 m. sausio 1 d. buvo 271500 eurų. Jis padalintas į 9375 paprastasias vardines 28,96 eurų nominaliosios vertės akcijas. Visos akcijos nuosavybės teise priklauso Kupiškio rajono savivaldybei. Per ataskaitinius metus akcijos nekito.

Bendrovės valdyba ir administracijos vadovas yra bendrovės valdymo organai. Bendrovės valdyba yra kolegialus organas. Bendrovė yra ribotos turtinės atsakomybės juridinis asmuo. Pagal savo prievoles ji atsako tik savo turtu. Bendrovė įsteigta neribotam laikui. Bendrovei nuo 1995 m. vadovavo direktorius Rimantas Stundys.

Bendrovės valdyba pagal savo kompetenciją kontroliavo ir vertino administracijos darbą, svarstė ir analizavo bendrovės pateiktą medžiagą apie ūkinės finansinės veiklos organizavimą, metinės finansinės atskaitomybės. Per 2015 metus įvyko dešimt bendrovės valdybos posėdžių:

2015 m. kovo 5 d. valdybos posėdyje buvo išrinktas bendrovės valdybos pirmininkas.

2015 m. kovo 6 d. valdybos posėdyje patvirtintas 2014 metų metinis pranešimas, pritarta 2014 metų finansinės atskaitomybės ir 2014 metų pelno (nuostolio) projektams.

2015 m. balandžio 28 d. buvo svarstomi 2015 m. I ketvirčio ūkinės-finansinės veiklos rezultatai.

2015 m. birželio 17 d. buvo priimtas sprendimas dėl direktoriaus Rimanto Stundžio atostogų.

2015 m. liepos 10 d. buvo svarstomi 2015 m. I pusmečio ūkinės-finansinės veiklos rezultatai.

2015 m. rugsėjo 22 d. buvo priimtas sprendimas dėl direktoriaus Rimanto Stundžio atostogų.

2015 m. spalio 1 d. naujai išrinktos valdybos posėdyje buvo išrinktas bendrovės valdybos pirmininkas, valdybos pirmininko pavaduotojas, valdybos nariams paskirstytos veiklos sritys.

2015 m. spalio 6 d. buvo svarstomi 2015 m. III ketvirčio ūkinės-finansinės veiklos rezultatai.

2015 m. spalio 16 d. buvo leista pratęsti overdrafto sutartį su AB Šiaulių banku.

2015 m. spalio 22 d. valdyba svarstė bendrovės pareigybių ir valdymo struktūros sąrašo patikslinimus ir pakeitimus.

Bendrovė vykdo šią ūkinę veiklą: buitinių atliekų surinkimas ir išvežimas, miesto gatvių, želdinių priežiūra, elektros įrenginių eksploatacija ir remontas, kapinių priežiūra bei butų ir patalpų savininkų bendrosios dalinės nuosavybės objektų administravimas. Bendrovėje yra keturios – Autotransporto, Pastatų administravimo, Infrastruktūros ir Aplinkotvarkos – tarnybos. Pastatų administravimo tarnybos pagrindinė veikla – patalpų savininkų bendrosios nuosavybės objektų administravimas. Aplinkotvarkos tarnybos veiklos pobūdis yra rankinis gatvių valymas, kapinių priežiūra, želdinių priežiūra Kupiškio mieste. Autotransporto tarnybos – buitinių atliekų tvarkymas, Infrastruktūros priežiūros tarnybos – gatvių priežiūra, elektros įrenginių priežiūra ir eksploatacija ne tik mieste, bet ir rajone.

Bendrovėje 2015 m. sausio 1 d. dirbo 72, o gruodžio 31 d. – 70 darbuotojų. Darbuotojų skaičius sumažėjo nežymiai. Vidutinis darbo užmokestis 2015 metų pradžioje – 545 Eur, metų pabaigoje – 633 Eur.

2015 metais uždirbome 3949 eurus pelno. Kaip pasikeitė rezultatas palyginti su 2014 metais, pateikta 1 lentelėje.

(Eur) 1 lentelė

<b>Tarnybos pavadinimas</b>	<b>2014 m.</b>	<b>2015 m.</b>
Autotransporto tarnyba (atliekų išvežimas)	2129	470
Aplinkotvarkos tarnyba (rankinis valymas)	2670	324
Aplinkotvarkos tarnyba (želdinių priežiūra)	3694	430
Pastatų administravimo tarnyba	3631	13240
Infrastruktūros priežiūros tarnyba	-3268	-10515
<b>Iš viso:</b>	<b>8856</b>	<b>3949</b>

Nuostolingai dirbo viena, Infrastruktūros priežiūros tarnyba – -10515 Eur. Kitos tarnybos dirbo pelningai. Infrastruktūros priežiūros tarnyboje didžioji nuostolio dalis patirta dėl sumažėjusių darbų apimčių žiemos laikotarpiu. Jei žiemos „švelnios“, mažai sniego, šioje tarnyboje neuždirbame pajamų, bet darbuotojus turime išlaikyti, mokėti darbo užmokestį.

2015 metais pavyko sumažinti sąnaudas. Jei 2014 metais kurui buvo išleista 99007 Eur, tai 2015 metais – 79334 Eur. 2014 metais buvo sumokėta 11484 Eur palūkanų, o 2015 metais – 5194 Eur.

Padidėjo darbo užmokesčio sąnaudos 2015 metais, jos didesnės dėl padidintos minimalios mėnesinės algos darbuotojams. Buvo padidinti atlyginimai ir kitiems darbuotojams. Kaip pasikeitė atskiri sąnaudų straipsniai, matyti 2 lentelėje.

(Eur) 2 lentelė

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Sąnaudų pavadinimas</b>	<b>2014 m.</b>	<b>2015 m.</b>
1.	Darbo užmokestis	380097	425909
2.	SODRA	117410	131561
3.	Medžiagos	64618	69105
4.	Kuras	99007	79334
5.	Veiklos sąnaudos	139305	180793
6.	Mechaninių dirbtuvių sąnaudos	95213	90076
7.	Elektros energija	17219	18786
8.	Nusidėvėjimas	27676	32208
9.	Ilgalaikių paskolų palūkanos	11484	5194
10.	Remonto, rekonstrukcijos sąnaudos	770	1764
11.	Regioninio sąvartyno mokestis	70202	80439
12.	Antrinių žaliavų surinkimo sąnaudos	7427	7055
13.	Kitos sąnaudos	11122	25599
	<b>Iš viso sąnaudų:</b>	<b>1041550</b>	<b>1147823</b>

Regioninio sąvartyno mokestis padidėjo, nes 2015 metais į sąvartyną buvo pristatyta 116,28 t daugiau atliekų.

Pajamų pasiskirstymas 2015 metais pagal pirkėjus ir palyginimas su 2014 metais pateiktas 3 lentelėje.

(Eur) 3 lentelė

<b>Pajamų rūšis</b>	<b>2014 m.</b>	<b>2015 m.</b>
Pagal atliktų darbų aktus	373207	379326

Iš gyventojų	471363	507009
Iš juridinių asmenų	223000	265389
<b>Iš viso pajamų:</b>	<b>1067570</b>	<b>1141336</b>

4 lentelėje pateikiame 2014 metų ir 2015 metų finansinių rodiklių palyginimą.

(Eur) 4 lentelė

	<b>TURTAS</b>	<b>2014 m.</b>	<b>2015 m.</b>
<b>A.</b>	<b>ILGALAIKIS TURTAS</b>	<b>240058</b>	<b>224680</b>
1.	Nematerialusis turtas	230	150
2.	Materialusis turtas	239828	224530
<b>B.</b>	<b>TRUMPALAIKIS TURTAS</b>	<b>340066</b>	<b>327823</b>
1.	Atsargos, išankstiniai mokėjimai, nebaigtos vykdyti sutartys	6510	4324
2.	Per vienerius metus gautinos sumos	332381	319824
2.1.	Pirkėjų įsiskolinimas	319833	297509
2.2.	Kitos gautinos sumos	12548	20453
3.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai	1175	3675
	<b>TURTO IŠ VISO:</b>	<b>580124</b>	<b>552503</b>
<b>C.</b>	<b>NUOSAVAS KAPITALAS</b>	<b>153398</b>	<b>154505</b>
1.	Kapitalas	271500	271500
2.	Rezervai	2801	2820
3.	Nepaskirstytas pelnas (nuostolis)	(120922)	(119815)
<b>E.</b>	<b>MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI</b>	<b>426726</b>	<b>397998</b>
1.	Po vienerių metų mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai	91230	60820
2.	Per vienerius metus mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	335496	337178
2.1.	Finansinės skolos	48962	43910
2.2.	Skolos tiekėjams	174965	188861
2.3.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	16463	17713

2.4.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	95106	86694
	<b>NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ, IŠ VISO:</b>	<b>580124</b>	<b>552503</b>

Finansinė situacija bendrovėje nėra gera, nes nemažas debetinis įsiskolinimas. Kai neatsiskaitoma, jaučiamas apyvartinių lėšų trūkumas. Pirkėjų skolos per 2015 metus sumažėjo nuo 319,8 tūkst. eurų 2014 metais iki 297,5 tūkst. eurų 2015 metais. 5 lentelėje pateikiame pirkėjų skolas.

(Eur) 5 lentelė

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pirkėjai, mokėtojai</b>	<b>Pirkėjų skolos 2014-12-31</b>	<b>Pirkėjų skolos 2015-12-31</b>
1.	Kupiškio rajono savivaldybės administracija	141566,20	97128,75
2.	Darželiai, mokyklos, biudžetinės įstaigos	2700,60	9920,82
3.	Gyventojai	139235,38	157983,13
4.	Bendrovės	6969,63	5877,55
5.	Abejotinos skolos	22388,47	23899,65
6.	Kiti juridiniai asmenys	6972,39	2699,31
	<b>Iš viso :</b>	<b>319832,67</b>	<b>297509,21</b>

Nuolat dirbama su skolininkais. 2015 metais buvo pateikta ieškinių 68 už 15306 eurų. Iš jų priteisti 67 ieškiniai, kurių suma - 15179 eurai. Per 2015 metus iš priteistų išieškota 7549 eurai. Iš viso gyventojai už butų administravimą 2015 m. gruodžio 31 d. yra skolingi ( be 2015 m. priskaičiuotų gruodžio mėnesio įmokų) 126186 eurus. Tai 378 asmenų skolos. Iš šios sumos yra priteisti 85629 eurai. Bėda ta, kad paprastai tie asmenys neturi turto ir niekur nedirba. Nepriteistos, bet iš dalies dengiamos skolos (sudarytos skolos dalinio mokėjimo sutartys) arba nesumokėtos kaupiamos lėšos remontui yra 20867 eurai. Ši suma pamažu mažinama. Skolos iki 60 eurų sudaro 19690 eurų. Savivaldybei priklausančiuose butuose gyvenančių arba gyvenusių asmenų skolos sudaro 22389 eurus. Už butų administravimą nemokių gyventojų yra 5,1 proc.

Dėl lėšų trūkumo išaugo skolos tiekėjams. Jei 2014 m. bendrovė buvo skolinga 175 tūkst. eurų tai 2015 metų gruodžio 31 d. ši skola išaugo iki 189 tūkst. eurų Skolos tiekėjams pateiktos 6 lentelėje. Valstybės biudžetui 2015 metų pabaigoje įsiskolinimo neturėjome.

(Eur) 6 lentelė

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Tiekėjai</b>	<b>Skolos tiekėjams 2014-12-31</b>	<b>Skolos tiekėjams 2015-12-31</b>
1.	UAB „Narjanta“	77222,73	100746,21
2.	UAB Panevėžio RATC	31539,55	17433,78
3.	P. Račinsko IĮ	1623,83	4939,02
4.	AB LESTO	3538,58	3694,13
5.	UAB „Aukštaitijos švara“	5886,60	7727,64
5.	UAB Zona optima		5654,58
6.	UAB Šiaulių banko lizingas		25675,88
7.	UAB „Bikuvos prekyba“	467,42	5673,25
8.	Ž. Jackevičiaus individuali veikla		3671,60
9.	AB Panevėžio specialusis autotransportas	1425,24	5258,75
10.	Kitos įmonės ir organizacijos	11377,96	8386,16
	<b>Iš viso :</b>	<b>133081,91</b>	<b>188861,00</b>

Kiek ir kokių finansinių įsipareigojimų turime, pateikiame 7 lentelėje.

7 lentelė

<b>Kreditorius</b>	<b>Sutarties Nr.</b>	<b>Skolos likutis, Eur</b>	<b>Palūkanos, proc.</b>	<b>Gražinimo terminas</b>	<b>Gražinta per ataskaitinius metus, Eur</b>	<b>Pastabos</b>
AB Šiaulių bankas	OVD-2008- 001-29	20273,40	8,0	2016-12-05	20273,40	Overdrafta s
AB Šiaulių bankas	KSB-2009- 001-29	67095,31	Vilibor+2,4	2019-10-31	17377,20	Ilgalaikė paskola
AB Šiaulių	KS-65025-	22686,93	Vilibor+3,8	2017-12-10	11584,79	Ilgalaikė

bankas	29					paskola
--------	----	--	--	--	--	---------

2013 m. buvome paskirti energinio efektyvumo didinimo Kupiškio rajono savivaldybės daugiabučiuose namuose 2013–2020 metų programos administratoriais. Iki 2015 m. kovo 31 d. buvo paruošta dokumentacija 45 daugiabučių namų modernizavimui (renovacijai). Visuose šiuose daugiabučiuose namuose įvyko butų savininkų susirinkimai. 10 daugiabučių namų gyventojai namus renovuoti atsisakė, 3 namų renovacijos AB Šiaulių bankas nesutiko finansuoti, nes buvo viršytas skolų limitas. Su 32 rangovais pasirašytos sutartys dėl statybos darbų atlikimo. 2015 m. 9 daugiabučiai namai buvo baigti renovuoti. Likusiuose 23 daugiabučiuose namuose darbai turi būti baigti 2016 m. liepos 1 d. Po viešųjų pirkimų konkursų darbų vertė sumažėjo vidutiniškai apie 6 proc. Pagal investicinius planus šiuose 32 daugiabučiuose namuose darbams atlikti buvo numatyta skirti 5 044 633 Eur, įvykus konkursams lėšų poreikis sumažėjo iki 4 776 225 Eur, t. y., buvo sutaupyta 926 758 Eur. Nors dar daug namų nėra įvertinusi valstybinė komisija, bet energijos taupymo rezultatas jau matomas. Kiek mokama už šildymą šiuose namuose, matyti 8 lentelėje.

8 lentelė

Eil. Nr.	Renovuojamo arba baigto renovuoti daugiabučio namo adresas	Vidutinė 1 kv. m šilumos kaina prieš renovaciją (Eur)	Vidutinė 1 kv. m šilumos kaina po renovacijos (Eur)
<b>BAIGTI RENOBUOTI DAUGIABUČIAI NAMAI</b>			
1.	S. Dariaus ir S. Girėno g. 4A, Kupiškis	0,81	0,43
2.	Gedimino g. 28, Kupiškis	2,18	0,92
3.	Krantinės g. 14, Kupiškis	1,53	0,80
4.	Liepų g. 11, Šepeta	1,20	0,57
5.	K. Šimonio g. 5, Kupiškis	1,11	0,57
6.	P. Mažylio g. 4, Kupiškis	0,96	0,43
7.	P. Mažylio g. 6, Kupiškis	1,85	0,96
8.	Vilniaus g. 2, Kupiškis	1,55	0,71
9.	Taikos g. 5, Kupiškis	1,36	0,60
10.	L. Stuokos –Gucevičiaus a. 4, Kupiškis (renovuotas 2013 m.)	2,03	0,91
<b>RENOVUOJAMI DAUGIABUČIAI NAMAI</b>			
1.	Gedimino g. 21, Kupiškis	1,92	0,92
2.	Gedimino g. 32, Kupiškis	1,83	0,91

3.	Gedimino g. 39, Kupiškis	1,60	0,71
4.	Jaunimo g. 1, Kupiškis	1,83	0,70
5.	Jaunimo g. 13, Kupiškis	1,15	0,47
6.	L. Stuokos Gucevičiaus a. 5, Kupiškis	2,62	1,18
7.	L. Stuokos Gucevičiaus a. 8, Kupiškis	1,24	0,58
8.	L. Stuokos Gucevičiaus a. 11, Kupiškis	1,49	0,67
9.	Krantinės g. 2, Kupiškis	1,39	0,91
10.	Krantinės g. 18, Kupiškis	1,56	0,71
11.	P. Mažylio g. 24, Kupiškis	1,50	0,71
12.	P. Mažylio g. 28, Kupiškis	1,58	0,60
13.	A. Purėno g. 8, Kupiškis	1,79	0,84
14.	A. Purėno g. 14, Kupiškis	1,29	0,68
15.	Technikos g. 3, Kupiškis	1,77	0,79
16.	Technikos g. 5, Kupiškis	1,09	0,53
17.	Technikos g. 9A, Kupiškis	1,11	0,53
18.	Vilniaus g. 79, Kupiškis	1,79	1,04
19.	Vytauto g. 9, Kupiškis	2,36	1,20
20.	Vytauto g. 11, Kupiškis	2,18	0,98
21.	Vytauto g. 54A, Kupiškis	1,21	0,60
22.	Liepų g. 4, Šepeta	1,78	0,83
23.	Šepetos g. 1, Šepeta	1,47	0,72

Nuo 2009 m. liepos 1 d. administruojame rinkliavos už atliekų tvarkymą mokėjimą. 2010 metų pradžioje savo gyvenamąją vietą rajone buvo deklaravę 23493 gyventojai, o 2015 metų pabaigoje tokių liko tik 20282. Pagal patvirtintus vietinės rinkliavos nuostatus, pristačius atitinkamas pažymas, nuo vietinės rinkliavos mokėjimo buvo atleista dalis rajono gyventojų arba jiems pritaikytos numatytos lengvatos:

Gyvenantys kituose miestuose – 1365

Gyvenantys užsienyje – 869

Vyresni negu 80 metų – 182

Neįgalieji – 141

Gyvenantys toliau nei 1 km nuo bendrojo naudojimo konteinerių – 315

Daugiavaikės šeimos – 245

Globos ir senelių namų gyventojai – 193

Todėl gyventojų, kuriems išrašyti pranešimai vietinei rinkliavai sumokėti, skaičius sumažėjo iki 17 510, jiems per ketvirtį vidutiniškai buvo priskaičiuojama 72436 Eur. Per 2015 metus



išrašyta pranešimų bendrai 289743 Eur sumai, surinkta – 292091 Eur. 2015 m. sausio 1 d. vietinės rinkliavos skola sudarė 151188 Eur, o 2015 m. gruodžio 31 d. rinkliavos įsiskolinimas sudarė 148832 Eur. Per 2015 metus 200 skolininkų buvo paduoti į Panevėžio apygardos administracinę teisimą dėl skolos priteisimo. Iš viso buvo prašoma priteisti 31156 Eur. Iš visų skolininkų priteista bendra 30 550 Eur suma. 3 atsakovai teismo sprendimus apskundė Lietuvos Respublikos Vyriausiajam administraciniam teismui. Paskaičiuota, kad nemokių gyventojų yra 9 proc. nuo bendro skaičiaus. Suteikus lengvatas, neskaitant tų, kurie išvykę iš Kupiškio rajono, nepriskaičiuota 18292 Eur vietinės rinkliavos už atliekų tvarkymą 2015 metais.

2012 m. balandžio 12 d. Lietuvos bankas mūsų įmonei suteikė mokėjimo įstaigos ribotos veiklos licenciją, kuri leidžia priimti mokesčius iš gyventojų ir organizacijų už visas komunalines ir telekomunikacijų paslaugas. Ši paslauga teikiama ne tik bendrovės kasoje, bet ir stambesnėse rajono gyvenvietėse pagal iš anksto skelbiamus grafikus. Didžioji dalis mokesčių surenkama nemokamai.

Bendrovės administracija nuolat ieško ir pritaiko tobulesnes valdymo formas. Ieško būdų kuo našiau išnaudoti turimą techniką ir resursus, o tai leidžia dirbti efektyviai.

Laikinais einantis direktoriaus pareigas

Sigitas Dulksnys