

**PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ**

Teritorijos pavadinimas	Žymėjimas	Esminis teritorijos požymis	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms			Teritorijų tvarkymas ir naudojimas					
				Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Viešojo naudojimo želdynai	Socialinė	Užstatymo reglamentai (Taikomi naujai statybai ir rekonstrukcijai) Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtinami			Saugojimas	Esamų teritorijų modernizavimas ir papildoma statyba	Konversija	Nauja plėtra	Nerekomenduojama plėtra	Privalomi papildomai rengti planai
							Maksimalus gyvenamojo ir viešojo užstatymo intensyvumas sklype $U_{I_{max}}$	Maksimalus gyvenamųjų ir viešųjų pastatų aukštingumas $h_{max}$	% teritorijos, kurioje leistini didesni negu $U_{I_{max}}$ ir $h_{max}$ dydžiai						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos</b>															
Miesto centras	U	Mišri miesto centro teritorija. Vyrąja visuomeninė, gyvenamoji, komercinė veikla	Kitos paskirties: - visuomeninės paskirties teritorijos; - gyvenamosios teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos Konservacinės paskirties: - kultūros paveldo objektų žemės sklypai		Q	Q		≤ 4a	10%	n-2	+	n-1	n-1		
Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	G1	Mišri gyvenamoji teritorija, kurioje dominuoja mažaaukštė gyvenamoji statyba su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra	Žemės ūkio paskirties: - sodininkų bendrijų Kitos paskirties: - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos Konservacinės paskirties: - kultūros paveldo objektų žemės sklypai	≤80 G1p teritorijose	≥5	≥3	0,4	≤ 2a.	10%	n-2	+	n-1	G1p, * - atsižvelgti į Kupos AZ		DP teritorijoms: G1m, G1p,
Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	G2	Mišri gyvenamoji teritorija, kurioje dominuoja daugiaaukštė gyvenamoji statyba su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra	Kitos paskirties: - daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos		≥8	≥8	0,8	≤ 4a	5%	n-2	+		+		DP teritorijai G2m
Visuomeninės paskirties teritorijos	V	Teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams	Kitos paskirties: - visuomeninės paskirties mokslo ir mokymo, sveikatos apsaugos pastatų		Q						+		+		

			bei statinių statybos - inžinerinės infrastruktūros teritorijos - komercinės paskirties objektų teritorijos - bendro naudojimo teritorijos											
Komercinės paskirties teritorijos	K	Teritorijos, skirtos prekybos, paslaugų ir pramogų statiniams statyti	Kitos paskirties: - prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos - bendro naudojimo teritorijos		10					+		+		
Verslo, gamybos, pramonės teritorijos	P	Verslo, pramonės, logistikos paslaugų teritorijos	Kitos paskirties: - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos - inžinerinės infrastruktūros teritorija - komercinės paskirties objektų teritorijos - atliekų saugojimo, rūšiavimo - bendro naudojimo teritorijos		10					Pm	Pk	Pp		DP teritorijoms, Pk, Pp
Sodų bendrijų teritorijos	Z1	Mėgėjiškai sodininkystei skirta teritorija, įskaitant konvertuojamą į mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	Žemės ūkio paskirties; Miškų ūkio paskirties; Kitos paskirties: - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos - inžinerinės infrastruktūros teritorijos - komercinės paskirties objektų teritorijos - rekreacinės teritorijos	≤ 70	≥ 5	0,4	≤ 2a	5%	n-2		+			DP
Infrastruktūros teritorijos	I	Visų rūšių transporto ir pėsčiųjų judėjimo, inžinerinių statinių bei inžinerinių tinklų teritorijos	Kitos paskirties: - inžinerinės infrastruktūros teritorijos - komercinės paskirties objektų teritorijos											SP DP
<b>Neurbanizuojamos teritorijos</b>														
Miškai	M	Valstybiniai miškai	Miškų ūkio											
Kultūros paveldo objektai	C2	Saugomų kultūros paveldo objektų ar vietovių teritorijos	Konservacinės paskirties: - kultūros paveldo objektų žemės sklypai							+				SP
Želdynai, viešosios erdvės	B	Teritorija, skirta bendram viešam naudojimui, poilsiui	Kitos paskirties: - bendro naudojimo teritorijos - rekreacinės teritorijos - inžinerinės infrastruktūros teritorijos - sporto kompleksų teritorijos							+			n-3	+
Vandenys		Upės, ežerai, tvenkiniai	Kitos paskirties											

**Pastabos:**

+ pagrindinis režimas

Q išlaikyti ne < negu esama struktūra

n-1 galimi režimai pavieniuose sklypuose

n-2 saugojimo režimas gali būti taikomas želdynų grupėms, reljefo formoms, esamiems kultūros paveldo objektams

n-3 galima turizmo ir laisvalaikio paslaugų objektų statyba, siekiant išnaudoti Lėvens tvenkinio ir apylinkių potencialą